

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Lotizare pentru case insiruite”, str. Cometa nr. 10, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Lotizare pentru case insiruite”, str. Cometa nr. 10, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de vest a orașului, în UTR 33, langa Uzina de delimitat la nord – de strada Zimnicea, la est – de strada Cometa, la sud – teren cu casa în regim P, și la vest - de SC MAGNETIC EYE SRL, fiind prevăzut prin PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 ca fiind zonă propusă pentru locuințe cu maxim 2 familii și funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+2E, POT max=40%.

Terenul reglementat în suprafață totală de 947 mp, este înscris în CF nr. 427396 nr. cad. 427396 (CF vechi nr. 3375 nr. top. 4225), teren intravilan situat în str. Cometa nr. 10, Timișoara, este proprietatea SC MAGNETIC EYE SA.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Lotizare pentru case insiruite”, str. Cometa nr. 10, Timișoara, se propune lotizarea unui teren în 5 parcele în vederea construirii unor case insiruite cu regim de înălțime P+2E

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Lotizare pentru case insiruite”, str. Cometa nr. 10, Timișoara au fost obținute: **Certificatul de Urbanism nr. 5204 din 15.12.2016 prelungit până la 14.12.2018, Avizul de Oportunitate nr. 32 din 21.09.2017, Avizul Arhitectului Șef nr. 34 din 25.09.2018;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare pentru case insiruite”, str. Cometa nr. 10, Timișoara, beneficiar SC MAGNETIC EYE SRL, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**