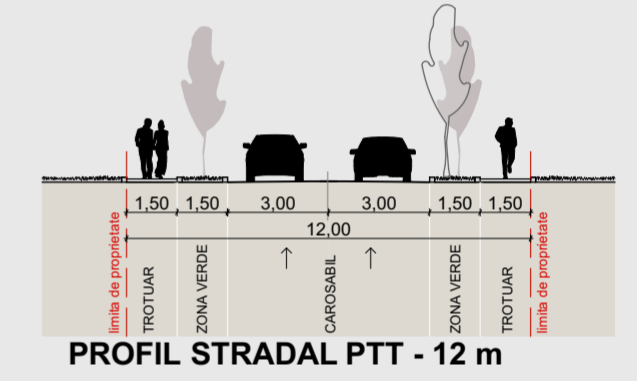
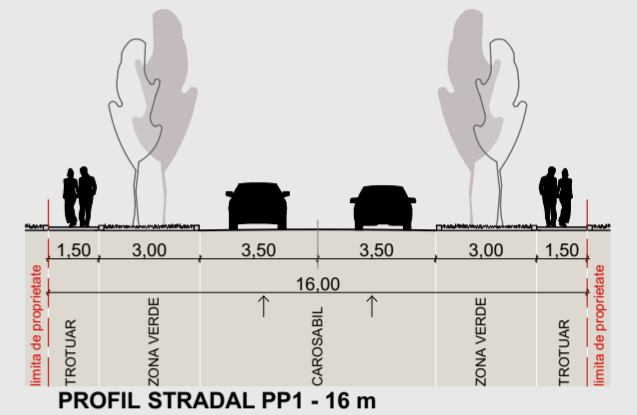
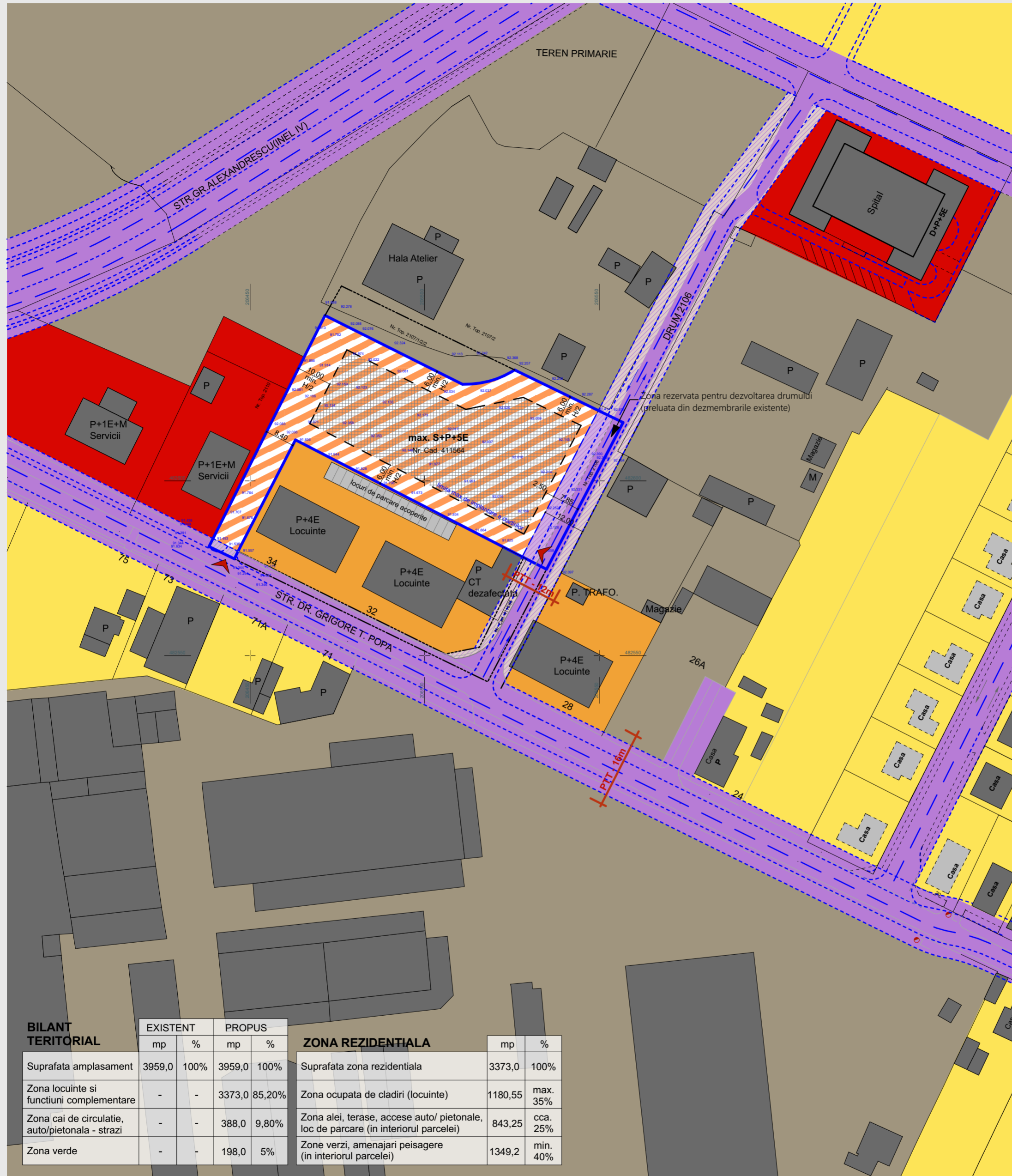


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA :
LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces parcela

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte si functiuni complementare
- Zona constructibila
- Zona rezervata pentru drum, ce urmeaza sa fie trecuta in proprietate publica
- Zona de locuinte, P-P+2
- Zona de locuinte, peste P+2
- Zona institutii si servicii
- Zona industriala
- Cladiri existente
- Cladiri propuse prin documentatii de urbanism aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri preluate din documentatii de urbanism aprobate anterior

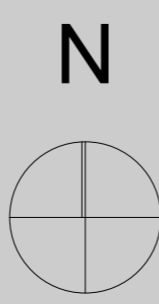
P.O.T.maxim = 35%
C.U.T.maxim = 1,4
regim de inaltime max. S+P+5E

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata amplasament	3959,0	100%	3959,0	100%
Zona locuinte si functiuni complementare	-	-	3373,0	85,20%
Zona cai de circulatie, auto/pietonala - strazi	-	-	388,0	9,80%
Zona verde	-	-	198,0	5%

ZONA REZIDENTIALA		mp	%
Suprafata zona rezidentiala		3373,0	100%
Zona ocupata de cladiri (locuinte)		1180,55	max. 35%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, loc de parcare (in interiorul parcelei)		843,25	cca. 25%
Zona verzi, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)		1349,2	min. 40%

PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Timisoara, str. DR. GRIGORE .T. POPA, nr. FN
CF nr. 411564 - nr.cad 411564
Suprafata teren conf. CF= 3 959 mp



 Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar: VARZARIU LEONOR-NICUSOR-GABII den. lucrare: PUZ - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE adresa: str. Dr. Grigore T. Popa, nr.FN, Timisoara	pr. nr. 397/2015 faza P.U.Z. plansa nr. 04.U format A3
SEF PROIECT arh. Radu GOLUMBA PROIECTAT arh. Radu GOLUMBA DESENAT arh. Silvia CRISAN VERIFICAT arh. Claudiu OPRITA	scara: 1:1000 oct. 2015	plansa: PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	