

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 înscris în CF nr.430692 Timișoara și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp aferentă B-dului Cetății

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 înscris în CF nr.430692 Timișoara și operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp aferentă B-dului Cetății .

În urma determinărilor topografice efectuate de către SC BLACK LIGHT SRL , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a străzii Horia și B-dul Cetății , s-au constatat următoarele :

- suprafața măsurată($S_{măsurată}=26787$ mp) a străzii Horia nu corespunde cu suprafața înscrisă în cartea funciară($S_{CF}=27399$ mp) ;
- B-dul Cetății are în componență imobilul cu nr.top.1686 a cărei geometrie a fost înscrisă în baza de date a OCPI Timiș precum și suprafețe din imobilele cu nr.top.26272/1/1 , nr.top.26240 , nr.top.26111 , nr.top.26228 , nr.top.26223 , nr.top.26102 , nr.top.26038 .

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a imobilului cu nr.top.21542 - str.Horia , înscris în CF nr.430692(CF vechi nr.2)Timișoara , este necesară punerea în concordanță a suprafeței din cartea funciară cu suprafața măsurată .

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a B-dului Cetății , s-a ales operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp , aceasta fiind aferentă mai multor imobile și anume : $S=4684$ mp din nr.26272/1/1 , $S=6864$ mp din nr.top.26240 , $S=5180$ mp din nr.top.26111 , $S=97$ mp din nr.top.26228 , $S=303$ mp din nr.top.26233 , $S=543$ mp din nr.top.26102 și $S=571$ mp din nr.top.26038 . Se va diminua suprafețele imobilelor menționate cu suprafețele aferente B-dului Cetății.

Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea:

1. operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 – str.Horia , înscris în CF nr.430692(CF vechi 2) Timișoara , de la $S_{CF}=27399$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{măsurată}=26787$ mp (măsurată) , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public , conform "Documentației tehnice în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafață a imobilului înscris în CF nr.430692 – str.Horia" , proiect nr.2838/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

2. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp (rezultată din însumarea suprafețelor : $S=571$ mp din nr.top.26038 , $S=543$ mp din nr.top.26102 , $S=5180$ mp din nr.top.26111 , $S=97$ mp din nr.top.26228 , $S=6864$ mp din nr.top.26240 , $S=303$ mp din nr.top.26233 și $S=4684$ mp din nr.26272/1/1) aferentă B-dului Cetății , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , conform "Documentației tehnice în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru primă înscriere a terenului cu destinația drum – Bdul.Cetății (parțial)" , proiect nr.2838/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

3.operațiunii de diminuare a suprafețelor imobilelor menționate mai sus , cu suprafețele aferente B-dului Cetății , astfel :

- suprafața imobilului cu nr.top.26272/1/1 înscris în CF nr.409178 Timisoara , se diminuează cu 4684 mp (aferență B-dului Cetății) , de la 38911 mp la 34227 mp ;

- suprafața imobilului cu nr.top.26240 înscris în CF nr.410138 Timișoara , se diminuează cu 6864 mp (aferență B-dului Cetății) , de la 16215 mp la 9351 mp

- suprafața imobilului cu nr.top.26111 înscris în CF nr.409891 Timișoara , se diminuează cu 5180 mp (aferență B-dului Cetății) , de la 16378 mp la 11198 mp

- suprafața imobilului cu nr.top.26228 înscris în CF nr.423217 Timișoara , se diminuează cu 97 mp (aferență B-dului Cetății) , de la 4246 mp la 4149 mp

- suprafața imobilului cu nr.top.26223 înscris în CF nr.409893 Timișoara , se diminuează cu 303 mp (aferență B-dului Cetății) de la 4758 mp la 4455 mp

- suprafața imobilului cu nr.top.26102 înscris în CF nr.431464 Timișoara , se diminuează cu 543 mp (aferență B-dului Cetății) , de la 20245 mp la 19702 mp

- suprafața imobilului cu nr.top.26038 înscris în CF nr.420344 Timișoara , se diminuează cu 571 mp , de la 1673 mp la 1102 mp ;

conform "Documentației tehnice în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru primă înscriere a terenului cu destinația drum – Bdul.Cetății (parțial)" , proiect nr.2838/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33 , in cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 – str.Horia , primă înscriere a suprafeței de 18242 mp și diminuarea corespunzătoare a suprafețelor imobilelor menționate mai sus , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE ȘI REȚELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

ÎNTOCMIT
DELIA CALIN