

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 înscris în CF nr.430692
Timișoara și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp aferentă B-dului Cetății

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr.top.21542 – str.Horia în suprafață de 27399 mp , înscris în CF nr.430692 Timișoara , proprietar Primăria Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.26272/1/1 în suprafață de 38911 mp , înscris în CF409179 Timișoara , proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public

Imobilul cu nr.top.26240 în suprafață de 16215 mp , înscris în CF nr.410138 Timișoara , proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public

Imobilul cu nr.top.26111 în suprafață de 16378 mp , înscris în CF nr.409891 Timișoara , proprietar Statul Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.26228 în suprafață de 4246 mp înscris în CF nr.423217 Timișoara , proprietar Statul Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.26223 în suprafață de 4758 m , înscris în CF nr.409893 Timișoara , proprietar Statul Român în folosința Consiliu lui Popular al Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.26102 în suprafață de 20245 mp înscris în CF nr.431464 Timișoara , proprietar Statul Român în folosința Consiliului Popular al Municipiului Timișoara

Imobilul cu nr.top.26038 în suprafață de 1673 mp înscris în CF nr.420344 Timișoara , proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se rectifică suprafața imobilului cu nr.top.21542 – str.Horia , înscris în CF nr.430692(CF vechi 2) Timișoara , de la $S_{CF}=27399$ mp (înscrisă în cartea funciară) la $S_{masurată}=26787$ mp (măsurată) , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de de 18242 mp aferentă B-dului Cetății , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere și diminuarea corespunzătoare a suprafețelor imobilelor afectate .

Operațiunile de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top. 21542 și de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp , se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a străzii Horia și B-dul Cetății(parțial) .

3. Alte informații

"Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru rectificare suprafață a imobilului înscris în CF nr.430692 – str.Horia" și "Documentația tehnică în vederea obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru primă înscriere a terenului cu destinația drum – Bdul.Cetății (parțial)" ale proiectului nr.2838/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr.top.21542 – str.Horia și de primă înscriere a suprafeței de 18242 mp – B-dul Cetății (parțial).

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU