

REFERAT

privind dezlipirea imobilului cu nr.topo 1196/1 înscris în CF nr.418950 Timișoara reprezentând parcul Scudier și baza sportivă și revocarea dreptului de administrare al Școlii Sportive din Timișoara asupra imobilului nou creat în urma dezlipirii cu nr.topo 1196/1/1 în suprafața de 77894mp reprezentând Parcul Scudier

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru .

Terenul în discuție este situat în Parcul Scudier(fost Parcul Central) și este înscris în CF nr.418950, conversie din CF nr.25238 Timișoara, cu nr.topo 1196/1 în suprafață de 82416 mp, teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, cu drept de administrare Școala Sportivă din Timișoara. Ca urmare a verificărilor făcute pe teren, la baza sportivă, am constatat existența unor clădiri în stare avansată de degradare, neîntreținute și nefolosite de către școala sportivă, conform pozelor anexate.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2011-10722/09.06.2011, de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr. UR2011-10722/20.06.2011, și de la Serviciul Administrare Imobile nr. UR2011-10722/10.06.2011, ni se aduce la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii și nici cereri de revendicare.

Se propune revocarea dreptului de administrare operativă al Școlii Sportive din Timișoara asupra terenului cu nr.topo 1196/1/1, în suprafață de 77894 mp, din Parcul Scudier.

Revocarea dreptului de administrare operativă și dezlipirea imobilului vor produce efecte și se vor opera în cartea funciara doar după obținerea acordului de la Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului, acord solicitat de Primaria Municipiului Timișoara prin adresa SC2012-17202/17.07.2012

În conformitate cu prevederile art.112(alin 2) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale: ” Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale...”.

Menționăm că prin adresa nr.UR2011-10722/26.07.2011, Compartimentul Arhivă ne aduce la cunoștință că în urma verificărilor efectuate în Deciziile Comitetului Executiv pe anul 1973(an notat în CF nr.418950 Timișoara) nu figurează că s-a emis decizie pentru atribuirea dreptului de administrare operativă în favoarea Școlii sportive din Timișoara.

Se propune dezlipirea parcelei cu nr. topo 1196/1 în suprafață de 82416 mp, teren proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în două parcele, astfel:

- parcela cu nr.topo 1196/1/1 în suprafață de 77894 mp, Parcul Scudier
- parcela cu nr.topo 1196/1/2 în suprafață de 4522 mp, teren cu construcții.

Dezlipirea terenului se face conform documentației nr.1817/2011, întocmită de firma Black Light, documentație care face parte integrantă din hotărâre.

Se propune revocarea dreptului de administrare operativă al Școlii Sportive din Timișoara asupra imobilului nou creat în urma dezlipirii cu nr.topo 1196/1/1, în suprafață de 77894 mp, reprezentând Parcul Scudier.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire a terenului mai sus menționat, iar apoi se vor face demersurile pentru înscrierea operațiilor cadastrale în cartea funciară.

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CADARIU

SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

DIRECTOR DIR.PATRIMONIU
MARTIN STAIA

BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
CALIN PIRVA

CONSILIER
GIULIAN LOREDANA

AVIZAT JURIDIC
DANIEL VACARESCU