

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA**  
DIRECTIA ECONOMICA  
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE  
PERSOANE JURIDICE  
NR. \_\_\_\_\_

**APROBAT**  
PRIMAR  
GHEORGHE CIUHANDU

REFERAT

**Privind avizarea constructiilor speciale care nu vor fi supuse impozitului pe constructii apartinand S.C. Colterm S.A. Timisoara**

Potrivit art. 250 alin. 1 si 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru constructiile de natura similara celor stabilite la alin. 1 pct. 11 lit a) – s), avizate prin hotarare de catre consiliile locale, constructiile in cauza urmand a fi scutite pe durata existentei constructiei pana intervin alte modificari. Constructiile care urmeaza a fi avizate ca fiind de natura similara constructiilor speciale sunt scutite de impozit pe cladiri pe durata existentei constructiei, ca urmare a cererii formulate de catre contribuabili, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost adoptata hotararea de aprobare, in conformitate cu prevederile pct. 24 alin. 4 din HG nr. 44/2004 pentru aplicarea Legii nr. 571/2003.

In cazul constructiilor ce au fost avizate in anul 2003 pentru anul 2004, prin hotarari ale consiliilor locale, pentru a beneficia incepand cu anul 2005, de scutirea de impozit pe cladiri pe durata existentei constructiei, pana cand intervin alte modificari, contribuabilii respectivi trebuie sa depuna cerere de avizare pana cel tarziu la data de 30 aprilie 2004. Precizam ca, prin HCL nr. 257/11.11.2003 au fost avizate constructiile speciale apartinand fostei SC Termocet 2002 SA Timisoara, detinute in prezent de catre SC Colterm SA care au facut obiectul cererii Ec 1x3012399/30.10.2003, constructii respective nefiind supuse impozitarii in anul fiscal 2004.

In evidentele Serviciului Impozite si Taxe– Persoane juridice se afla cererea nr. EC2x4004220/30.03.2004, formulata in termen, prin care SC Colterm SA Timisoara solicita in baza art.250 alin. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, precum si in baza pct. 24 alin. 1 si 9 avizarea de catre Consiliul Local a constructiilor speciale care nu vor fi supuse impozitului pe constructii pe durata existentei constructiilor, incepand cu anul fiscal 2005 pana cand intervin alte modificari.

Constructiile speciale pentru care se solicita scutirea la plata impozitului pe constructii pe durata existentei acestora, sunt urmatoarele :

| <b>Nr. Crt.</b> | <b>Denumirea constructiei</b>  | <b>Nr. de inventar</b> | <b>Valoare de inventar</b> |
|-----------------|--------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1.              | Drumuri si alei in incinta     | 126060                 | 5.955.824.688              |
| 2.              | Drum acces fabrica de bere     | 126072                 | 113.235.184                |
| 3.              | Alimentare apa potabila        | 126075                 | 998.995.010                |
| 4.              | Studiu lucrari cap. Prod. Tms. | 126097                 | 12.476.653                 |

|     |                              |        |             |
|-----|------------------------------|--------|-------------|
| 5.  | Grup poarta                  | 126111 | 698.990.099 |
| 6.  | Drum acces rezervoare pacura | 126112 | 174.858.119 |
| 7.  | Magazie materiale            | 16008  | 980.050     |
| 8.  | Magazie ulei                 | 16014  | 27.702.750  |
| 9.  | Casa masini                  | 16017  | 60.782.470  |
| 10. | magazie                      | 16042  | 235.388.392 |
| 11. | Atelier tamplarie            | 16001  | 918.010     |
| 12. | Atelier reparatii            | 16026  | 66.180.576  |
| 13  | Atelier mecanic              | 16002  | 179.801.864 |

Valoarea totala de inventar a acestor constructii este de 8.526.133.865 lei.  
Avand in vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

1. Avizarea de catre Consiliul Local a constructiilor speciale care fac obiectul cererii depusa de catre SC Colterm SA Timisoara.
2. De prevederile pct.1 va beneficia exclusiv SC Colterm SA Timisoara.

VICEPRIMAR  
ADRIAN ORZA

DIRECTOR ECONOMIC  
ADRIAN BODO

SEF SERVICIU  
DOINA SAFTOIU

AVIZAT JURIDIC  
MIRELA LASUSCHEVICI