

REFERAT

privind alipirea parcelelor de teren înscrise în CF nr. 412246 Timișoara, CF nr.400524 Timișoara și CF nr. 411537 Timișoara și schimbarea destinației construcției din Casă cu un etaj în str. Drăgășani nr.1 în Clădire cu un etaj cu destinația de spațiu pentru învățământ , în str. Drăgășani nr.1.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, privind alipirea parcelelor de teren înscrise în CF nr. 412246 Timișoara, CF nr.400524 Timișoara și CF nr. 411537, teren proprietatea publică a Municipiului Timișoara, conform Documentației de alipire nr. 1980/2012, întocmită de SC Black Light.

Prin HCL nr. 246/12.07.2011, Clădirea Grădiniței cu program prelungit nr.48, situată în Timișoara, str. Drăgășani nr. 1, a fost dată în administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului prin Inspectoratul Școlar județean Timiș, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare, consolidare, extindere, reparații capitale, construcții noi și dotarea cu mobilier, prin implementarea Proiectului „*Reforma educației timpurii în România*”, dreptul de administrare fiind transmis pe perioada realizării lucrărilor până la recepția finală.

Având în vedere că proiectul de construcții ce se va realiza, afectează trei parcele teren utilizate ca curte a grădiniței, se impune alipirea acestora, conform Documentației nr. 1980/2012 întocmită de SC Black Light.

Terenul propus pentru alipire este format din următoarele parcele:

- parcela de teren în suprafață de 835 mp cu nr. cadastral 412246, înscrisă în CF nr. 412246 Timișoara;
- parcela de teren în suprafață de 995 mp cu nr. cadastral 400524, înscrisă în CF nr. 400524 Timișoara;
- parcela de teren în suprafață de 515 mp nr. cadastral 411537, înscrisă în CF nr. 411537 Timișoara.

În urma alipiri parcelelor de teren mai sus menționate va rezulta o nouă parcelă de teren în suprafață de 2345 mp, proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Cele trei parcele de teren sunt afectate de clădirea Grădiniței program prelungit nr. 48, și parțial de clădirea Creșei nr. 17 și spălătoria aferentă, acestea din urmă afectând parțial și o parcelă alăturată cu nr. top 5605, parcelă revendicată în baza Legii nr. 10/2001, revendicare nesoluționată până în prezent.

Clădirea Creșei nr. 17 și spălătoria aferentă, proprietatea publică a Municipiului Timișoara nu sunt înscrise în cartea funciară, înscriere ce se va putea efectua după soluționarea cererii de revendicare a parcelei de teren cu top nr. 5605, urmând ca suprafața de teren afectată de clădirea creșei nr. 17 și spălătoriei, ce nu se va restitui în natură, să se alipească la parcela rezultată în urma unificării parcelelor care fac obiectul prezentului referat, în vederea eliberării autorizației de funcționare și înscrieri în cartea funciară.

De asemenea se impune schimbarea destinației construcției din Casă cu un etaj în str. Drăgășani nr.1 în Clădire cu un etaj cu destinația de spațiu pentru învățământ, în str. Drăgășani nr.1.

Conform adresei de Serviciului Juridic cu nr. SC2012-4275/15.01.2013 și adresei Serviciului Administrare Fond Funciar cu nr. SC2012-4275/15.01.2013, pentru imobilele care fac obiectul documentației de alipire nu figurează litigii și nu au fost revendicate în temeiul Legii nr. 18/12991, Legii nr.1/2000 și Legii 247/2005.

Conform evidențelor din cadru Biroului Evidență Patrimoniu, pentru imobilele care fac obiectul documentației de alipire, nu au fost formulate cererile de revendicare în baza Legii nr. 10 /2001.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Propunem:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care se aprobe:

1. Alipirea parcelei de teren în suprafață de 835 mp, cu nr. cadastral 412246, înscrisă în CF nr. 141224 Timișoara proprietatea publică a Municipiului Timișoara, cu parcela de teren în suprafață de 995 mp, cu nr. cadastral 400524, înscrisă în CF nr. 400524 Timișoara proprietatea publică a Municipiului Timișoara și cu parcela de teren în suprafață de 515 m, cu nr. cadastral 411537, înscris în CF nr. 411537 Timișoara, aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, conform Documentației nr. 1980/2012 întocmită de SC Black Light , anexă la prezentul referat.

2. Schimbarea destinației construcției din Casă cu un etaj în str. Drăgășani nr.1 în Clădire cu un etaj cu destinația de spațiu pentru învățământ, în str. Drăgășani nr.1.

**VICEPRIMAR,
Traian Stoia**

**DIRECȚIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
DIRECTOR
Martin Staia**

**BIROU EVIDENȚA PATRIMONIU,
ȘEF BIROU
Calin N. Pirva**

**DIRECȚIA URBANISM,
PT. ARHITECT ȘEF
Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE,
SI CADASTRU
Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,
Ioana Ciucur**

**AVIZAT,
Serviciul Juridic
Gabriela Iova**

