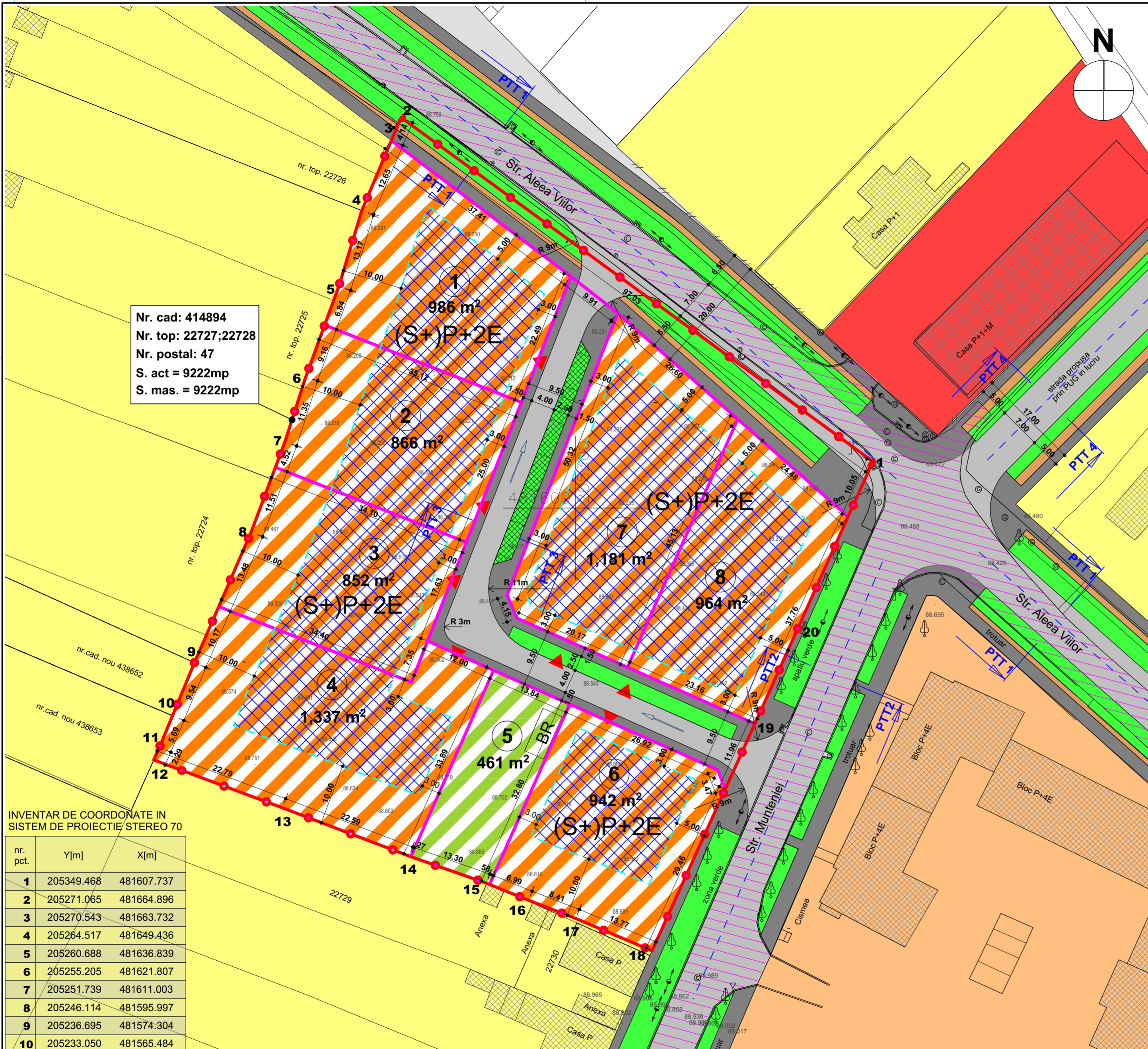


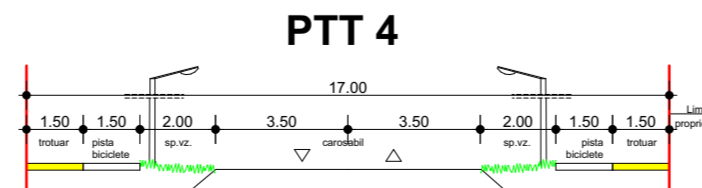
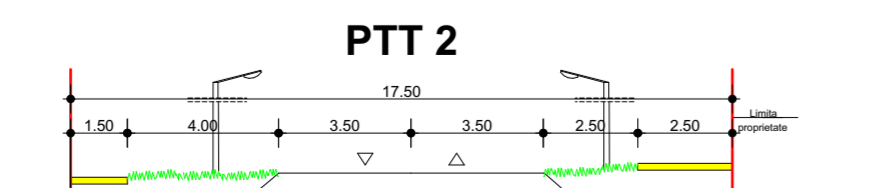
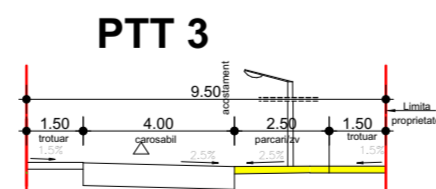
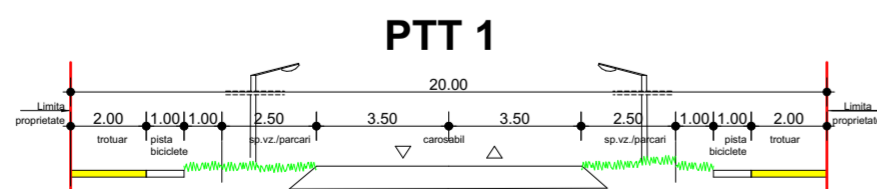
EXTRAS P.U.G. TIMIȘOARA

Nr. cad: 414894
 Nr. top: 22727;22728
 Nr. postal: 47
 S. act = 9222mp
 S. mas. = 9222mp



INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE/STEREO 70

nr. pct.	Y[m]	X[m]
1	205349.468	481607.737
2	205271.065	481664.896
3	205270.543	481663.732
4	205264.517	481649.436
5	205260.688	481636.839
6	205255.205	481621.807
7	205251.739	481611.003
8	205246.114	481595.997
9	205236.695	481574.304
10	205233.050	481565.484
11	205230.876	481560.224
12	205229.939	481558.129
13	205251.297	481550.187
14	205272.412	481542.144
15	205285.213	481537.651
16	205292.232	481534.814
17	205300.075	481531.782
18	205312.751	481526.413
19	205329.847	481564.134
20	205337.082	481580.213



LEGENDA:

- Limita de proprietate a terenului studiat
- Limita parcele propuse
- Limită conform plan de CF
- Împrejurire existentă
- Cămin canalizare
- Cămin pluvial
- Răsuflător rețea gaz
- Stâlp electric joasă tensiune
- Indicator
- Arbore
- Acces auto propus
- Bazin de retenție montat îngropat
- Zone pentru locuințe și funcțiuni complementare P+P+2 existentă
- Zone pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 existentă
- Zonă de instituții și servicii publice existentă
- Carosabil existent
- Construcții existente
- Zona de implantare propusă
- SzLIC - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare propusă
- SzV - Subzonă spații verzi amenajate
- Drumuri propuse

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT	PROPOS
Teren agricol și curți construcții în intravilan, liber de construcții	9 222 mp 100,00%	-
SzLIC - Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare (S)+P+2E	-	7 128 mp 77,29%
SzV - Subzonă spații verzi amenajate	-	461 mp 5,00%
SzC - Circulații	-	1 633 mp 17,71%
TOTAL	9 222 mp 100,00%	9 222 mp 100,00%

Subzonă locuire colectivă cu funcțiuni complementare propusă (S)+P+2E

P.O.T. max. 35%
 C.U.T. max. 0,90
 Regim de înălțime max. (S)+P+2E
 Înălțimea max. la cornișă: 12,00 m

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, str. Martir Miroslav Todarov, nr.2 tel. +4 0744 698012, tel./fax: +4 0256 432212 office@trimbitas.ro	Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zonă locuințe colective și funcțiuni complementare", Cf nr. 414894 Timișoara str. Muntei, nr. 47, Timișoara, jud. Timiș,	Nr. pr.: 136/2015
Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Proiectat: arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar: Peppel Eva Leontine Theresia	Faza: PUZ
Desenat: arh. Alina Narița	Verificat: arh. Camil Milincu	Scara: 1:500	Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
		Data: dec. 2016	Nr. planșă: 136 A03