

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI-TERENURI I EST
Nr. CT2019-434 din 07.02.2019

RAPORT de SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către VEREȘCA IOAN

Prin adresa nr.CT2019-434 din 05.02.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către VEREȘCA IOAN, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.446098-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446098, în suprafață de 244 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Prin, “*Declarația de renunțare la dreptul de proprietate*” autenticată sub nr. 128 din 05.02.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici, de către Notar Public, Alexandra Zima, proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, totodată declarând că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială, înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.446098-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446098, a fost notată Declarația autenticată sub nr.128 din 05.02.2019, de renunțare la dreptul de proprietate, de către proprietarul tabular.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este “pentru drum”, în temeiul art.8, alin. 1 și a pct. III din Anexa la Legea nr. 213/1998 – privind bunurile proprietate publică, înaintăm spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara, înscris în CF 446098-Timișoara, cu nr. cadastral/nr. topografic : 446098, în suprafață de 244 m.p., care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Vereșca Ioan și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR,
Ec. Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin Pîrva

CONSILIER,
Laura Matei