

**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR.**

**APROBAT:
PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului-Casa cu I etaj, situat în Bulevardul Mihai Viteazu nr.26, la prețul de 850.000 de euro.

Având în vedere adresa nr.SC2016- 003420 din 12.02.2016 , înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara ,Compartimentul Monumente de către BETUKER RAGNER ZOLTAN în calitate de proprietar , prin care ne înștiințează că dorește să__înstrăineze imobilul –Casa cu I etaj , înscris în C.F nr.407600(C.F.vechi nr. 5599), nr.topo 11808, situat in Bv.Mihai Viteazu nr.26 .

Imobilul are o suprafață construită la demisol de 506,25 mp, la parter de 32,55 mp, parter înalt de 506,25 mp ,la etaj 486,87 mp si o curte de 650 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 850.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 555,19 euro /mp.

Din adresa cu nr.SC2016-003420 din 16.02.2016 a Biroului de Reabilitare și Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției de Urbanism rezultă că fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări, unele accentuate necesitând lucrări de reabilitare. Tâmplăria de lemn a ferestrelor și poarta de acces au nevoie de recondiționări, inclusiv la elementele de feronerie.

Este necesară asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de de date).

Având în vedere adresa nr.249 din 10.02.2016 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului din Bulevardul Mihai Viteazu nr.26 , inclus în Lista Monumentelor Istorice-2010, cod TM –II-a-B-06110, poziția 121.

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-003420 din 16.02.2016 că imobilul de mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-003420 din 16.02.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-003420 din 16.02.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara; Cod
FO 53-01, ver.2

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F. nr.407600(C.F.vechi nr. 5599), nr.topo 11808, situat în Bv.Mihai Viteazu nr.26 la prețul de 850.000 euro.

VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA

P. SECRETAR
SIMONA

DRĂGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC