



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită, instituit prin HCL nr. 227/2002, către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenuri situate în Timișoara – Bd. Eroilor

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2018- 29214/06.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind retragerea dreptului de folosință gratuită, instituit prin HCL nr. 227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru parcele de teren situate în Timișoara – Bd. Eroilor, înscrise în CF nr. 409329 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/1/1/2, în suprafață de 477 mp; în CF nr. 409331 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/2/2/2 în suprafața de 273 mp; în CF nr. 445430 (CF vechi 136166) nr. top 9146/2/2/1/2/2, în suprafața de 12 mp.

Facem următoarele precizări:

Prin HCL nr. 227 / 27.07.2002 au fost atribuite în folosință gratuită parcele de teren situate în Timișoara – Bd. Eroilor, către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, care au fost înscrise în CF nr. 409329 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/1/1/2, în suprafață de 477 mp; în CF nr. 409331 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/2/2/2 în suprafața de 273 mp; în CF nr. 445430 (CF vechi 136166) nr. top 9146/2/2/1/2/2, în suprafața de 12 mp.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1817/2006 au fost transmise din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția pentru Sport a Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele imobile (construcții și terenuri): Sala Polivalentă ”OLIMPIA” Timișoara – Aleea FC Ripensia, nr.7 și Complex Sportiv ”BEGA” – Intrarea Zânelor, nr. 2.

Scopul prezentului proiect de hotărâre este retragerea dreptului de folosință gratuită, instituit prin HCL nr. 227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenurile situate în Timișoara – Bd. Eroilor către Direcția de Tineret și Sport Timiș, înscrise în CF nr. 409329 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/1/1/2, în suprafață de 477 mp; în CF nr. 409331 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/2/2/2 în suprafața de 273 mp; în CF nr. 445430 (CF vechi 136166) nr. top 9146/2/2/1/2/2, în suprafața de 12 mp, întrucât Sala Polivalentă ”OLIMPIA” Timișoara (în prezent denumită Sala Polivalentă ”Constantin Jude”) face obiectul Protocolului de predare - preluare a imobilului (construcții și teren), cu nr. SC 2007 – 3190/08.02.2007, încheiat între Agenția Națională pentru Sport – Direcția pentru Sport a Județului Timiș și Consiliului Local al Municipiului Timișoara. Menționăm că sala (construcții și terenuri) este situată la intersecția dintre Bd. Eroilor și Aleea FC Ripensia, iar adresa postala actuala atribuita sălii este Aleea FC Ripensia nr.11(adresa veche Aleea FC Ripensia nr.7).

Necesitatea și oportunitatea retragerii dreptului de folosință gratuită, instituit prin HCL nr. 227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș pentru parcelele de teren menționate , derivă din faptul că Sala Polivalentă ”Constantin Jude” (Olimpia) este proprietatea Municipiului Timișoara, iar parcelele la care facem referire, și înscrise în extrasele de carte funciară menționate, sunt situate in perimetrul exterior salii.Acestea reprezintă alei amenajate pe care se realizează circulația pietonală înspre Sala Olimpia- intrarea dinspre Bd. Eroilor, precum și în jurul acesteia.

De asemenea, pe terenul din spatele sălii de sport- latura cu zona verde dinspre fostul abator, se află construcția sediului administrativ vechi, platforma betonată și aleea dinspre ieșirea de urgență a sălii.

Aceste amenajări sunt de interes public cu dotări, construcții amenajate pe acestea și pe care se realizează accesul persoanelor, a materialelor și echipamentelor utilizate la sala pentru diverse evenimente, precum și pentru evacuarea de urgență din sală a acestora.

Totodată aceste alei și amenajări sunt utilizate pentru accesul autovehiculelor de la salvare, pompieri, jandarmi și alte intervenții în cazuri de urgență și necesitate.

Având în vedere cel menționat în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită, instituit prin HCL nr. 227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru parcele de teren situate în Timișoara – Bd. Eroilor, înscrise în CF nr. 409329 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/1/1/2, în suprafață de 477 mp; în CF nr. 409331 (CF vechi 136168) nr. top 9146/2/2/2/2/2 în suprafața de 273 mp; în CF nr. 445430 (CF vechi 136166) nr. top 9146/2/2/1/2/2, în suprafața de 12 mp, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Drept pentru care înaintăm plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR D.C.T.D.D – I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU SPORT- CULTURĂ,
MIHAI COSTA**

**CONSILIER
DANIEL CORAȘ**



Cod FO53-01, ver 1