



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409329 Timisoara

Nr. cerere	192720
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050957874

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136168

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Eroilor, Jud. Timis

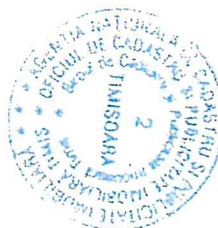
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 9146/2/2/1/1/2	477	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42509 / 13/04/2009		
Ordonanta. nr. 1016, din 29/09/2005 emis de guvern;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA -DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27353 / 07/11/2002		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) DIRECTIA DE TINERET SI SPORT TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136168)	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9146/2/2/1/1/2	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	477	-	-	9146/2/2/1/1/2	teren intravilan

·Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.5016705/26-09-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-09-2017

Data eliberării,

28 / 09 / 2017

Asistent Registrator,
FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 409331 Timisoara

Nr. cerere	192720
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136168

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Eroilor, Jud. Timis

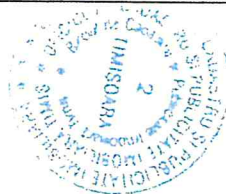
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9146/2/2/2/2	273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42510 / 13/04/2009 Ordonanta nr. 1016, din 29/09/2005 emis de guvern;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA - DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27353 / 07/11/2002 Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) DIRECTIA DE TINERET SI SPORT TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136168)	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9146/2/2/2/2/2	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	273	-	-	9146/2/2/2/2/2/2	teren intravilan

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr.5016705/26-09-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-09-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLGEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 445430 Timisoara

Nr. cerere	192740
Ziua	26
Luna	09
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:136166

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Eroilor, Jud. Timis

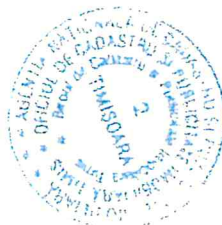
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 9146/2/2/1/2/2	12	intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27353 / 07/11/2002	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. -, din 07/11/2002 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Posesor la localizare ,cumparare, schimb , unificare , donatiune amplasare , delimitare , repositionare , intabulare imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUN. TIMISOARA

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27353 / 07/11/2002	
Act nr. -, din 07/11/2002 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA-gratuita 1) DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT TIMIS



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 9146/2/2/1/2/2	12	intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g.s.f.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	12	-	-	9146/2/2/1/2/ 2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.5016713/26-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-09-2017

Data eliberării,
//___

28 SEP. 2017

Asistent Registrator,

FLAVIA TOLCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

AVIZ

La raportul de specialitate privind retragerea dreptului de folosință gratuită instituit prin HCL nr.227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenurile situate în Timișoara – Bd. Eroilor

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Biroului Sport Cultură nr. SC2018-29353/07.12.2018 conform căruia este necesară retragerea dreptului de folosință gratuită instituit prin HCL nr.227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenurile situate în Timișoara – Bd. Eroilor înscrise în CF nr.409329 (CF vechi nr.136168), nr.top.9146/2/2/1/1/2 în suprafață de 477 mp, CF nr. 409331 (CF nr.136168), nr.top.9146/2/2/2/2/2 în suprafață de 273 mp, CF nr.445430 (CF vechi 136166) nr.top.9146/2/2/1/2/2 în suprafață de 12 mp;

Având în vedere Protocolul de predare-preluare a Sălii Polivalente "Olimpia" Timișoara cu nr.SC2007-3190/08.02.2007 încheiat între Agenția Națională pentru Sport – Direcția pentru Sport a Județului Timiș și Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile HCL nr. 227/ 2002 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri situate în Timișoara – Bd. Eroilor, către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 1817/2006 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport – Direcția pentru Sport a Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În temeiul Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată și Anexa III ;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Totodată, prin art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată se dispune cu privire la dreptul de folosință gratuită : „, Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Conform dispozițiilor art.874 și 875 ale Codului Civil. Astfel, dreptul de folosință cu titlul gratuit se constituie și încetează prin actul de autoritate al entității care deține dreptul de proprietate, respectiv prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează **favorabil** raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2018-29353/07.12.2018 conform căruia este necesară retragerea dreptului de folosință gratuită instituit prin HCL nr.227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenurile situate în Timișoara – Bd. Eroilor înscrise în CF nr.409329 (CF vechi nr.136168), nr.top.9146/2/2/1/1/2 în suprafață de 477 mp, CF nr. 409331 (CF

nr.136168), nr.top.9146/2/2/2/2/2 în suprafață de 273 mp, CF nr.445430 (CF vechi 136166) nr.top.9146/2/2/1/2/2 în suprafață de 12 mp;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind propunerea de „retragerea dreptului de folosință gratuită instituit prin HCL nr.227/2002 către Direcția pentru Tineret și Sport Timiș, pentru terenurile situate în Timișoara – Bd. Eroilor înscrise în CF nr.409329 (CF vechi nr.136168), nr.top.9146/2/2/1/1/2 în suprafață de 477 mp, CF nr. 409331 (CF nr.136168), nr.top.9146/2/2/2/2/2 în suprafață de 273 mp, CF nr.445430 (CF vechi 136166) nr.top.9146/2/2/1/2/2 în suprafață de 12 mp” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicatorii economici propuși, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
AMELIA FAUR



Cod FO53-13, Ver.1