

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2018 – 28745/03.12.2018**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**

**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap SAD 1, situat in Timisoara, Bdul Tineretii, nr 4, et. demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, la prețul de 18.000 dolari americani**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-027796/22.11.2018 , de către petentul SCHMERLER ZOLTAN , prin avocat Nicoara Niculina si imputernicit Ciucanu Alexandra, în calitate de proprietar al ½ din imobilul situat in Timișoara, Bdul Tineretii, nr 4, et. demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD 1 situat in corpul de cladire A compus din 5 incaperi si 122/1381 mp teren in folosinta* “, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 18.000 dolari americani pentru suprafata utila de 61,50 mp.

In conformitate cu adresa nr. 3708/23.10.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest- Comp. S.A.D II Vest, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap. SAD 1 aferent imobilului menționat mai sus, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

*Apreciem ca proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 1, situat in Timisoara, Bdul Tineretii, nr 4, et. demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, la prețul de 18.000 dolari americani , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**PRIMAR**

**Nicolae Robu**

**VICEPRIMAR**

**Farkas Imre**