

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap SAD 1, situat in Timisoara, Bdul Tineretii, nr 4, et.demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, la prețul de 18.000 dolari americani

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2018- 28745/03.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap SAD 1, situat in Timisoara, Bdul Tineretii,nr 4, et.demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I , în conformitate cu dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare la prețul de 18.000 dolari americani pentru suprafata utila de 61,50 mp.

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-027796/22.11.2018 , de către petentul SCHMERLER ZOLTAN(una si aceeași persoana cu SCHMERLER ZEEW ZOLTAN si SCHMERLER ZEEW-cnf procurii legalizata de Consulatul General al Romaniei Toronto nr 124-189-4176 din 21.08.2018), prin avocat Nicoara Niculina si imputernicit Ciucanu Alexandra, în calitate de proprietar al ½ din imobilul situat in Timișoara, Bdul Tineretii,nr 4, et.demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, unde la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD 1 situat in corpul de cladire A compus din 5 incaperi si 122/1381 mp teren in folosinta* “, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare cu prețul de 18.000 dolari americani pentru suprafata utila de 61,50 mp.

Conform extrasului de CF nr 413352-C1-U1 nr top 17186/I la rubrica Observatii/Referinte figureaza : “ *SAD 1 situat in corpul de cladire A compus din 5 incaperi si 122/1381 mp teren in folosinta* “, iar conform releveului depus la dosar ap SAD 1 e compus din incapere 1=12.00 mp, incapere 2=10.80mp, incapere 3=18.40mp, incapere 4=7.65 mp, incapere 5=13.65 mp, suprafata utila=61,50mp, suprafata desfasurata=70.70mp.

În conformitate cu adresa nr. 3708/23.10.2018 a Direcției Județene de Cultură Timiș imobilul de mai sus , este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin, cod TM II s B 06098, poziția 63, din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018- 27796/28.11.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

„ Asa cum se prezinta starea fizica la strada a imobilului, se impun lucrari de reabilitare la nivelul acoperisului si fatadei. De asemenea, tamplaria din lemn a unor ferestre necesita interventii de reabilitare/restaurare. Totodata au fost identificate si mai multe ferestre cu tamplarie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. „

De asemenea , DCTDD II Vest- Comp. Spații cu altă destinație II Vest, Serviciul Școli Spitale, Biroul Sport Cultură-Compartiment Cultură, ne comunica faptul ca „ ap SAD 1 nu prezintă interes „ pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca *proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ½ din ap. SAD 1, situat in Timisoara, Bdul Tineretii,nr 4, et.demisol , jud Timis, înscris în C.F. nr.413352-C1-U1, nr.top 17186/I, la prețul de 18.000 dolari americani, indeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

CONSILIER
Iasna Mihnea