

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPATII CU ALTA DESTINATIE II VEST
SC2018-28676/03.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea si modificarea contractului de inchiriere nr.1284/15.06.2001, incheiat cu SC
“SHARARA” SRL

Având in vedere Expunerea de motive nr. **SC2018-28676/03.12.2018** a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarire cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr. **1284/15.06.2001**, incheiat cu SC “**SHARARA**” SRL .

Prin cererea cu nr.CT2018-005649/07.11.2018, SC “ **SHARARA** ” SRL solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1284/15.06.2001, pentru spatiul din Timisoara, str.Alba Iulia nr.2. Acest imobil este inregistrat in CF nr.417847 Timisoara, nr. Topo 417847-C1 si este in proprietatea Primariei Municipiului Timisoara.

Termenul de valabilitate al contractului este pana la data de 28.02.2019.

Avand in vedere faptul ca, SC “ **SHARARA**” SRL nu are datorii la bugetul local, in sedinta din data de 15.11.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotaraste prelungirea contractului de inchiriere nr.1284/15.06.2001, pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 01.03.2019 pana la 28.02.2022.De asemenea comisia hotaraste si introducerea unei clauze speciale in contractul de inchiriere la art.11,alin. 2 dupa cum urmeaza: „Contractul de inchiriere inceteaza la initiativa locatorului, daca interesul public local o impune”.

Spatiul a fost verificat prin adresele :

- CT2018 – 5649/23.11.2018 Biroul Cladiri Terenuri II Vest;
- CT2018- 5649/27.11.2018 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT 2018-5649/28.11.2018 Serviciul Juridic;

Având în vedere prevederile legale si faptul ca pentru a putea raspunde cerintelor solicitate de catre SC “ **SHARARA** “ SRL, apreciem ca proiectul de hotarire **privind prelungirea si modificarea contractului de inchiriere nr.1284/15.06.2001 incheiat cu SC “ SHARARA” SRL, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterei Consiliului Local al Municipiului Timisoara .**

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
DANIELA BEATRICE BOGYIS