

**ROMANIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**DIRECTIA CLADIRI, TERENURI SI DOTARI DIVERSE II VEST**  
**COMPARTIMENT SPATII CU ALTA DESTINATIE II VEST**  
SC2018-28670/03.12.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2014, incheiat cu PFA IVONICIU PAUL IOAN**

Având în vedere Expunerea de motive nr.. SC2018-28670/03.12.2018 a Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarire cu privire la prelungirea contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2014, incheiat cu PFA IVONICIU PAUL IOAN .

Precizam ca acest imobil este inregistrat în CF nr.412995-C1-U8 Timisoara, nr. Topo 17419/III si este în proprietatea Statului Roman.

Prin cererea cu nr. CT2018-004037/21.08.2018 PFA IVONICIU PAUL IOAN solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2004, pentru spatiul din Timisoara, str.Pop de Basesti nr.39, parter, ap.3. Termenul de valabilitate al contractului este pana la data de 28.08.2018.

De la data depunerii cererii si pana la data de 15.11.2018 Comisia de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, nu s-a mai intrunit. Astfel ca acest contract nu a putut fi prelungit înainte de data de 28.08.2018.

Avand în vedere faptul ca, PFA IVONICIU PAUL IOAN nu are datorii la bugetul local, în sedinta din data de 15.11.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, hotaraste prelungirea contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2014, pe o perioada de 3 ani incepand cu data de 29.08.2018 pana la 28.10.2021.

Spatiul a fost verificat prin adresele :

- CT2018-4037/25.10.2018 Biroul Cladiri Terenuri II Vest;
- CT2018-4037/23.10.2018. Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- SC2018-4037/25.10.2018 Serviciul Juridic;

Având în vedere prevederile legale si faptul ca pentru a putea raspunde cerintelor solicitate de catre PFA IVONICIU PAUL IOAN, apreciem ca proiectul de hotarire **privind prelungirea contractului de inchiriere nr.1586/25.07.2014 incheiat cu PFA IVONICIU PAUL IOAN, indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timisoara .**

**DIRECTOR**  
**MIHAI BONCEA**

**CONSILIER**  
**DANIELA BEATRICE BOGYIS**