

**REFERAT**

**Privind închirierea imobilului compus din Demisol +Parter +etajul I și teren în suprafață de 797 mp situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Secția de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Biroul Administrare Imobile și Direcția Economică, privind închirierea părții din imobilul situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24, compus din Demisol +Parter +etajul I și teren în suprafață de 797 mp, având destinația de unitate de sănătate - Secția de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Demisolul, parterul, etajul I și terenul aferent în suprafață de 797,00 mp situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 a fost restituit în anul 2005 către Fundația Caritatea în baza OUG nr. 83/1999 , privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, completată prin HG nr.1334/2000 și a fost predat Fundației Caritatea cu Protocolul de predare - primire nr. SC2005-3328/25.02.2005.

Etajul II al construcției a fost edificat de către Statul Român actualmente făcând parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Între Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu” și Fundația Caritatea s-a încheiat Contractul de închiriere nr. F315/24.03.2005 pe o perioadă de 5 ani începând cu 01.03.2005, până la 28.02.2010, contract care a fost prelungit până în 31.12.2010 prin act adițional nr. F1504/22.09.2010 cu o chirie lunară de 2129,50 euro, calculată la tarifele prevăzute de H.G. nr.1889/2006, modificată și completată prin H.G. nr.343/2007, chirie suportată de spital.

Prin adresa cu nr. F889/09.06.2011 înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr.SC2011-12570/09.06.2011 Fundația Caritatea a înaintat oferta cu nr. F1870/08.12.2010 prin care își exprimă intenția de închiriere a părți din imobil utilizată de Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu” la o chirie lunară de 4800 euro/ lună.

Prin HCL nr.226/28.06.2011 Comisia de negociere cu terți a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a fost împuternicită să negocieze cu Fundația Caritatea cuantumul chiriei , perioada de

închiriere și contractul de închiriere pentru folosința imobilului, situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24 în care funcționează Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu”.

În ședința din data de 28.07.2011 Comisia de negociere cu terții constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 350/2008, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 66/2009 și prin Hotărârea Consiliului Local nr. 379/2010, a negociat cu Fundația Caritate închirierea imobilului - Demisol +Parter +etajul I și teren în suprafață de 797 mp, cu o chirie lunară de 4500 euro/lună pe o durată de 2 ani începând cu data adoptării HCL, conform extrasului Procesului verbal al ședinței din data de 28.07.2011.

Draftul contractului de închiriere propus de Fundația Caritatea fiind transmis cu adresa nr. F1015/01.08.2011, ulterior datei negocierii, fapt pentru care comisia nu a negociat și clauzele contractuale privind folosința imobilului.

Prin HG. nr. 871/31.08.2011 publicată în M.O nr.633/05.09.2011 Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie “Dr. Dumitru Popescu” a fost desființat și s-a reorganizat Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

Conform prevederilor art. 190<sup>6</sup> din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, actualizată bugetele locale participă la finanțarea unor cheltuieli de administrare și funcționare, respectiv bunuri și servicii, investiții, reparații capitale, consolidare, extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale unităților sanitare cu paturi transferate, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație în bugetele locale.

Conform adresei Direcției Economice nr. SC2011-29255/13.02.2012 suma alocată din bugetul local pe anul 2012 aprobat prin HCL nr. 41/07.02.2012 este de 238 mii lei, la cap. 66.02 Sănătate, alin 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății, ca urmare a solicitării Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara centru chirii imobile;

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

**1.** Emiterea unei hotărâri de consiliul local care să aprobe închirierea părții din imobilul situat în Timișoara bv. 16 Decembrie 1989 nr. 24, compusă din Demisol +Parter +etajul I și teren în suprafață de 797 mp, având destinația de unitate de sănătate - Secția de Obstetrică și Ginecologie a Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara, proprietatea Fundației Caritatea cu chirie de 4500 euro/lună, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data adoptării hotărârii, conform extrasului din Procesul - Verbal al ședinței din data de 28.07.2011 al Comisiei de negociere cu terții.

2. Chiria se asigură din cap.66.02 Sănătate alin. 51.01.46- transferuri de la bugetele locale către instituții publice și activității finanțate integral sau parțial din venituri proprii pentru finanțarea sănătății și va fi achitată în lei prin Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

Modalitatea privind utilizarea imobilului se va stabili printr-un contract de închiriere, încheiat între Fundația Caritatea în calitate de proprietar (locator) și Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara în calitate de locatar.

3. Cheltuielile ce se necesită pentru funcționarea în bune condiții a spațiului închiriat cad în sarcina exclusivă a Spitalul Clinic Municipal de Urgență Timișoara;

**VCEPRIMAR,  
Ing. Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
Ec. Martin Staia**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR  
Ec. Smaranda Haracicu**

**ȘEF BIROU,  
Ing. Călin Pîrva**

**AVIZAT,  
Serviciul juridic  
Jr. Mirela Lasushevici**

