

Criterii de evaluare a proiectelor de reabilitare a clădirilor istorice care se înscriu în Programul de sprijin financiar al Primăriei Municipiului Timișoara, conform HCL nr. 514/22.10.2013

I. Subcriteriul I: Starea generală a clădirii și situarea ei

1. Starea fizică a clădirii:

- clădire cu degradări majore la fațadă și acoperiș – 10 puncte
- clădire cu degradări minore la fațadă și acoperiș – 5 puncte

2. Gradul de percepție urbană:

- clădire situată într-o piață – 10 puncte
- clădire situată de-a lungul unei străzi/artere importante – 5 puncte
- clădire situată pe o stradă secundară – 2 puncte

3. Importanța culturală și arhitectonică a clădirii:

- clădire monument istoric cu cod distinct în Lista Monumentelor – 10 puncte
- clădire care face parte dintr-un ansamblu – 5 puncte
- clădire care face parte dintr-un sit – 2 puncte

TOTAL: ...

II. Subcriteriul II: condiții tehnico-economice:

1. Bugetul este complet și corelat cu activitățile prevăzute, resursele alocate/estimate și cu devizul general și pe obiecte

- bugetul este complet și corelat - 10 p
- bugetul este parțial corelat – 5 puncte

2. Includerea clădirii în programe de finanțare naționale și/sau internaționale (pe lista prioritară KfW)

- clădirea este inclusă pe lista prioritară KfW: 5 puncte
- clădirea nu este inclusă pe lista prioritară KfW: 10 puncte

3. Capacitatea de asigurare integrală a altor lucrări: proprietarii vor efectua concomitent lucrări de reabilitare finanțate integral din fonduri proprii:

- lucrări în valoare de peste 50% din valoarea finanțării acordate de Consiliul Local Timișoara – 10 puncte
- lucrări în valoare de sub 50% din valoarea finanțării acordate de Consiliul Local Timișoara – 5 puncte

4. Soluția tehnică propune intervenții potrivite/neinvazive, conforme cu cele mai bune practici în domeniu – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

5. Coerența documentației și a soluției. Datele sunt suficiente, corecte și justificate – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

6. Proiectul implementează măsuri de îmbunătățire a calității mediului în înconjurător și de creștere a eficienței energetice – maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

7. Proiectul conține măsuri de scoatere/punere în evidență a clădirii/a spațiilor în prezent nefuncționale ale clădirii (subsol, pod etc) - maxim 10 puncte (punctajul se va acorda gradual de la 1 la 10 puncte)

TOTAL: ...

**Punctajul final este suma punctajelor obținute la fiecare subcriteriu în parte.
Pentru a deveni eligibil pentru obținerea finanțării, un proiect trebuie să aibă un punctaj final de minim 40 puncte la sucritериul II.**

Viceprimar,
Dan DIACONU

Arhitect Șef,
Arh. Ciprian Silviu CĂDARIU