



R E F E R A T

privind incheierea unui contract de imprumut de folosinta (comodat) cu Consiliul Judetean Timis, pentru Baza de antrenament a Stadionului "Dan Paltinisanu"

Prin Adresa cu nr.DP 2012-4461/20.07.2012, Consiliul Judetean Timis a solicitat Primariei Municipiului Timisoara, atribuirea cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a Bazei de antrenament a Stadionului "Dan Paltinisanu", prin Directia de Prestari Servicii Timis, pentru desfasurarea activitatii sportive a Asociatiei "Club Sportiv Poli" Timisoara.

Acest obiectiv sportiv este situat si integrat in cadrul complexului Stadionului "Dan Paltinisanu", la adresa Aleea FC Ripensia, fiind situata partial pe numerele Top 14167, Top 14168 si Top 14169 din Timisoara. Baza de antrenament se compune din : un teren mare cu suprafata sintetica; 3 terenuri mari cu suprafata iarba; un teren mic cu suprafata sintetica; anexe; instalatie nocturna; alei betonate si cu dale.

"ACS Poli" Timisoara va desfasura jocurile primei echipe, din postura de gazdă în Timișoara, pe stadionul „Dan Păltinișanu”, administrat de catre Consiliul Judetean, prin Directia de Prestari Timis, care suporta cheltuielile de intretinere, reparatii curente, respectiv cheltuielile cu utilitati(apa, energie electrica,...etc). Activitatea sportiva privind antrenamentele echipei de seniori, respectiv derularea calendarelor sportive a grupelor de copii si juniori ale clubului sportiv se vor desfasura pe terenurile Bazei de antrenament, aflate in patrimoniul Municipiului Timisoara.

Pentru o mai buna coordonare a activitatii sportive competitionale si de pregatire sportiva, respectiv pentru a gestiona eficient resursele necesare pentru acoperirea cheltuielilor pentru intretinere si a cheltuielilor cu utilitati pentru intreg complexul sportiv al stadionului, propunem ca Baza de antrenament sa fie atribuita pentru imprumut de folosinta, prin contract de comodat incheiat intre Municipiul Timisoara si Consiliul Judetean Timis.

Imprumutul de folosinta a Bazei de antrenament se va face in urmatoarele conditii:

- Se va incheia un contract de comodat intre parti, pe durata unui an, cuprinsa între 01.08.2012-31.07.2013, care poate fi prelungit cu acordul partilor. Contractul de comodat este anexa la hotararea de consiliu si face parte integranta din ea.

Având în vedere faptul că în conformitate cu Noul cod civil –sectiunea a 2-a.Imprumutul de folosinta, art.2146 "Imprumutul de folosinta este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numita comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte parti, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligatia de a-l restitui dupa un anumit timp", în cazul încheierii unui astfel de contract, Consiliul Judetean Timiș, în calitate de comodatar va avea urmatoarele obligatii:

- conform art. 2148: " (1) comodatarul este tinut sa pazeasca si sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

(2) comodatarul nu poate folosi bunul imprumutat decat in conformitate cu destinatia acestuia determinata prin contract ori, in lipsa, dupa natura bunului.El nu poate permite unui tert sa il foloseasca decat cu aprobarea prealabila a comodantului." Rezulta ca în ceea ce privește folosirea obiectivului sportiv potrivit destinației, aceasta este activitatea sportiva;

- conform art.2151:"(1)Comodatarul suporta cheltuielile pe care le-a facut pentru a folosi bunul", suportarea cheltuielilor de folosință (de întreținere) – reparații curente, respectiv suportarea cheltuielilor cu utilitati: apa, energie electrica, alte cheltuieli;

- conform art.2155: "(1) Comodatarul este obligat sa inapoieze bunul la implinirea termenului convenit sau, in lipsa de termen, dupa ce s-a folosit de bun, potrivit conventiei", restituirii obiectivului sportiv- Baza de antrenament, ca principala obligatie, la scadenta contractului.
- raspunde pentru deteriorarea sau pierrea – in tot sau in parte a obiectivului sportiv, conform prevederilor codului civil, atat pentru el cat si pentru deteriorarea obiectivului sportiv, produsa de persoana careia la randul lui, l-a incredintat, cu orice titlu.

Avand in vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

1. Aprobarea incheierii unui contract de imprumut de folosinta (comodat) intre Municipiul Timisoara si Consiliul Judetean Timis, pentru Baza de antrenament a Stadionului "Dan Paltinisanu";
2. Aprobarea contractului de comodat , conform Anexei , care face parte integranta din hotarea de consiliu;
3. Cheltuielile cu utilitatile consumate si respectiv cele reprezentand cheltuieli de intretinere si reparatii curente sint in sarcina Consiliului Judetean Timis.

Viceprimar,
Dan Diaconu

Director economic,
Smaranda Haraciu

Director executiv,
Martin Staia

Sef Serviciu,
Mihai Costa

Avizat juridic,
Sorin Chira