

**REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1+2/A, situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, la prețul de 260.000 euro.**

Având în vedere adresa nr.SC2016- 002891 din 08.02.2016 , înregistrată la Direcția Comunicare de către Kallos Stefan si Kallos Edith, în calitate de proprietari ai spațiului cu altă destinație , S.A.D1+2/A, situat în imobilul din Timișoara Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, înscris în C.F. nr. 401910-C1-U22, , nr.topo 401910-C1-U22, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare pentru prețul de 260.000 euro ,respectiv de 1692,81euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 153,59m.p, este compus din 6 încăperi la parter și 5 încăperi la subsol cu 6,77% pci și 87/1303 mp teren în proprietate.

Imobilul este realizat în stilul anilor 1900, prezintă decorațiuni inspirație Art Nouveau, acoperișul a fost reabilitat parțial.Fațada la stradă prezintă degradări extinse, fiind necesare intervenții de reabilitare.

Având în vedere adresa nr. 22 din 12.01.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1+2/A , situat Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, inclus în Lista Monumentelor Istorice-2010, poziția 63.

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016- 002891 din 08.02 .2016 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016- 002891 din 08.02. 2016,Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-002891 din 08. 02.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură )ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1+2/A , înscris în C.F. nr. 401910-C1-U22, nr.topo 401910-C1-U22, Timișoara situat în Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj S+P, la prețul de 260.000 euro.

**VICEPRIMAR**  
TRAIAN STOIA

**P. SECRETAR**  
SIMONA DRĂGOI

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**AVIZAT,**  
SERVICIUL JURIDIC