

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cadastral 404173 CF nr. 404173 Timișoara, de la suprafața de 30034 mp. la suprafața de 30024 mp., situat în str. Rudolf Otto nr.4 Timișoara

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-006044/04.12.2018 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 404173 înscris în CF nr. 404173 Timișoara, CF vechi 4805 Freidorf, nr. cad. vechi Cc 1134/1/2-1143/1/2/1, 1134/1/2-1143/1/2/2, 1143/1/1/1/1/1/1/2/2, de la suprafața de 30034 mp. la suprafața de 30024 mp, din str. Rudolf Otto nr.4, Timișoara,

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT2018-006044/23.11.2018 prin care SC. CONTITECH ROMÂNIA SRL. ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului cu nr. cad. 404173 înscris în CF nr. 404173 Timișoara, CF vechi 4805 Freidorf, nr. cad. vechi Cc 1134/1/2-1143/1/2/1, 1134/1/2-1143/1/2/2, 1143/1/1/1/1/1/1/2/2, de la suprafața de 30034 mp. la suprafața de 30024 mp, din str. Rudolf Otto nr.4, Timișoara;

Având în vedere C.U. nr. 300/23.01.2018 pentru rectificare suprafață, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația topo-cadastrală de rectificare suprafață întocmită de către SC. DAFIR CADCONSULT S.R.L., proiect nr. 6/2016 și recepționată la OCPI conform Procesului Verbal de Recepție 445/2018;

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2017-7009/14.12.2017, asupra imobilului nu fugurează litigii pe rolul instanțelor, conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2017-7009/29.11.2017, parcelele cu nr. cadastrale vechi au fost atribuite prin Ordinul Prefectului nr. 947/24.06.199 Municipiului Timișoara, care ulterior prin H.C.L. nr. 328/25.01.2000 au fost trecute conform PUD în zona industrială.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru rectificarea suprafeței imobilului cu nr. cad. 404173 înscris în CF nr. 404173 Timișoara de la suprafața de 30034 mp. la suprafața de 30024 mp, din str. Rudolf Otto nr.4, Timișoara;

Terenul care urmează să fie reglementat prin operațiunea de rectificare de suprafeței este situat în Timișoara, fiind înconjurat de următorii vecini: în partea de Nord - str. Rudolf Otto, în partea de Est parcelele cu nr. cad. 419860 și 435411, în partea de Sud parcela cu nr. cad. 438707, iar în partea de Vest parcela cu nr. cad. 424237.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. GEODETIC CONTROL S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice descrise în Memoriul tehnic.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului așa cum a fost aprobat prin C.U. nr. 300/23.01.2018 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru reglementarea suprafeței imobilului și înscrierea geometriei în cartea funciară.

Imobilul este situat în localitatea Timișoara, str. Rudolf Otto nr.4, identificat prin nr. cad. 404173, înscris în C.F. nr. 404173 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 4805 Freidorf), proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local Timișoara.

Conform C.U. nr. 300/23.01.2018 se rectifică suprafața imobilului cu nr. cad 404173, înscris în C.F. nr. 404173 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 4805 Freidorf) de la 30034 mp. la 30024 mp.

Documentația topo-cadastrală de rectificarea suprafeței a fost întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L., proiect nr. 6/2016 și recepționată de OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr. 445/2018.

PROPUNEM:

1. Analizarea și aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului identificat prin nr. cad. 404173, înscris în C.F. nr. 404173 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 4805 Freidorf), teren intravilan în suprafața de 30034 mp, cu construcția C1 înscrisă în C.F. 404173-C1 și construcția C2 înscrisă în CF nr. 404173-C2, proprietatea S.C. CONTITECH ROMÂNIA SRL, aflat în proprietatea Municipiului Timișoara în administrarea Consiliului Local Timișoara conform documentației topo-cadastrale de rectificarea suprafeței proiect nr. 6/2016 întocmită de către S.C. DAFIR CADCONSULT S.R.L., recepționată la OCPI Timișoara cu Procesul Verbal de Recepție nr. 445/2018 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa 1 și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR D.C.T.D.D. II VEST
MIHAI BONCEA

REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU