

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare executării lucrării

Construcție și dotare Liceu Waldorf Timisoara

Beneficiar

Primaria Municipiului Timisoara

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			0.19	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului**

1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,666.60	2,406.65	15,073.25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor			
Total capitol 1		12,666.60	2,406.65	15,073.25

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

Total capitol 2		55,427.92	10,531.30	65,959.22
------------------------	--	------------------	------------------	------------------

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică**

3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,316.81		7,316.81
3.3	Expertiza tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,633.62	2,780.39	17,414.01
3.5	Proiectare	245,113.19	46,571.51	291,684.70
3.5.1.	Tema de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,584.06	6,950.97	43,535.03
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,267.25	5,560.78	34,828.03
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	179,261.88	34,059.76	213,321.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			

1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8	Asistenta tehnica	120,727.39	22,938.20	143,665.59
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	65,851.30	12,511.74	78,363.04
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	58,534.49	11,121.55	69,656.04
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,316.81	1,390.19	8,707.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	54,876.09	10,426.46	65,302.55
Total capitol 3		437,791.01	81,790.10	519,581.11

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	8,335,625.60	1,583,768.86	9,919,394.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	88,962.00	16,902.78	105,864.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	901,687.65	171,320.65	1,073,008.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	831,588.41	158,001.80	989,590.21
4.6	Active necorporale	45,991.76	8,738.43	54,730.19
Total capitol 4		10,203,855.43	1,938,732.52	12,142,587.95

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	182,920.29	34,754.85	217,675.14
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	109,752.17	20,852.91	130,605.08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	73,168.12	13,901.94	87,070.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,399.84		193,399.84
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43,012.17		43,012.17
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,602.43		8,602.43
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	43,012.17		43,012.17
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	98,773.07		98,773.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	431,011.37	81,892.16	512,903.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	18,000.00	3,420.00	21,420.00
Total capitol 5		825,331.50	120,067.01	945,398.51

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

CAPITOLUL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
Total capitol 6				

TOTAL GENERAL	11,535,072.46	2,153,527.58	13,688,600.04
din care:			
C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,602,434.30	1,634,462.50	10,236,896.80

Curs euro BNR 30.05.2018 valabil in 31.05.2018 1euro= 4.6399 lei

Intocmit

SC SDAC studio SRL Timisoara
 arh. Dan Stoian



Beneficiar

Primaria Municipiului Timisoara