

01,ver.2  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.

APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU

### REFERAT

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, situat în imobilul din str. Cantemir nr.1 si Piața Libertății nr.4,etaj parter la prețul de 45.000 euro.**

Având în vedere adresa nr.SC2016-002409 din 02.02.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către domnul Serafin Zaharia în calitate de proprietar al S.A.D situat în imobilul din Timișoara strada Cantemir nr.1 și Piața Libertății nr.4,etaj parter , înscris în C.F. nr.403352-C1-U7, nr.topo 280/1/V, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare pentru prețul de 45.000 euro, respectiv de 1456,31 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 30,90 m.p, este compus din 3 încăperi, situat la parterul imobilului cu intrare din curte, cu 2,98% p.c.i și 23/830 mp teren în proprietate.

Conform adresei primite de la Biroul de Reabilitare și Dezvoltare Urbană cu nr. SC2016-002409/05.02.2016 reiese că : Fațada clădirii prezintă degradări accentuate pe suprafețe extinse, inclusiv fisuri vizibile la stradă , fiind necesare intervenții de reabilitare.Acoperișul se prezintă în aceeași situație. Vitrinele de la parter și majoritatea ferestrelor cu rame de lemn au fost înlocuite cu tâmplărie din PVC, material inadecvat clădirilor istorice protejate.

Având în vedere adresa nr.115 din 19.01.2016, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, situat în imobilul din str. Cantemir nr.1 și Piaata Libertatții nr.4, inclus în Situl urban ”Cartierul Cetatea Timișoarei”, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-002409 din data de

03.02.2016 că, spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-002409 din 03.02.2016 , Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-002409 din 03. 02.2016 , Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate , cultura)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, înscris în C.F. nr. 403352-C1-U7, nr.topo 280/1/V Timișoara(conversie a C.F. nr.143568 ), , situat în imobilul din str. Cantemir nr.1 si Piața Libertății nr.4,etaj parter la prețul de 45.000 euro.

**VICEPRIMAR**  
TRAIAN STOIA

**P. SECRETAR**  
SIMONA DRĂGOI

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**AVIZAT,**  
SERVICIUL JURIDIC