

AVIZ

la raportul de specialitate privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Avram Imbroane, Nr.64-66, înscris în CF405752, cu nr. topografic 3546/1 în suprafață de 38.458 mp proprietar STEINGASZNER GEZA PAVEL, STEINGASZNER ALEXANDRU IONEL și TEODORESCU MARTA, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Constatând din examinarea următoarelor: raportul de specialitate privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Avram Imbroane, Nr.64-66, înscris în CF405752, cu nr. topografic 3546/1 în suprafață de 38.458 mp proprietar STEINGASZNER GEZA PAVEL, STEINGASZNER ALEXANDRU IONEL și TEODORESCU MARTA, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017;

Având în vedere hotărârile Consiliului Local al Municipiului Timișoara precum și prevederile actelor normative în vigoare:

- **Hotărârea de Consiliu Local nr. 266/20.12.2016** privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

- **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 314/28.07.2017** privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare:

(5) *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- **Conform art. 129 alin. (2) lit. b) și alin 7 lit.c), g), i) din OUG 57/2019** privind Codul administrativ;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2019-31751/09.12.2019 privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Avram Imbroane, Nr.64-66, înscris în CF405752, cu nr. topografic 3546/1 în suprafață de 38.458 mp proprietar STEINGASZNER GEZA PAVEL, STEINGASZNER ALEXANDRU IONEL și TEODORESCU MARTA, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Avram Imbroane, Nr.64-66, înscris în CF405752, cu nr. topografic 3546/1 în suprafață de 38.458 mp proprietar STEINGASZNER GEZA PAVEL, STEINGASZNER ALEXANDRU IONEL și TEODORESCU MARTA, conform HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017 și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premiză legalitatea și conformitatea demersurilor privind verificarea, evaluarea și constatarea faptelor, nu privește aspectele procedurale premergătoare, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica

