

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”,
Calea Torontalului DN6, km. 563+750 dreapta Timișoara**

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, Calea Torontalului - DN6, km. 563+750 dreapta, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de nord-vest a orașului, zonă cu caracter nedefinit, în cvartalul delimitat la nord de HCn310, la sud de Calea Torontalului - DN6, la est de drumul de exploatare De317/1/7, la vest de HCn 187/1 și de incinta S.C. FLEXTRONICS ROMANIA S.R.L..

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017 - zonă cu caracter nedefinit;

Terenul reglementat în suprafață totală de 81.300mp este înscris în CF nr. 429256 nr. cad. 429256 (CF vechi 147412 nr. cad. A188/1/1) teren intravilan în suprafața de 11.500 mp și în CF nr. 437535 nr. cad. 437535, teren intravilan în suprafața de 69.800 mp, este proprietatea S.C. A.D.M. UPPERSIDE S.R.L..

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, Calea Torontalului DN6, km. 563+750 dreapta, Timișoara, propune extinderea zonei de industrie, instituții publice și servicii cu regim de înălțime maxim de (S)+P+4E+Er

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația **PUZ „Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, Calea Torontalului DN6, km. 563+750 dreapta, Timișoara** au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 422 din 12.02.2015, prelungit până la 13.02.2017 și Certificatul de Urbanism nr. 29 din 05.01.2017, prelungit până la 04.01.2019, Avizul de Oportunitate nr. 02 din 26.01.2015, Avizul Arhitectului Sef nr. 42 din 15.11.2018, Avizul Favorabil cu condiții al Direcției Județene pentru Cultură Timiș nr. 535/27.02.2015, Avizul Consiliului Județean Timiș nr. 64/12.11.2018, precum și Decizia Etapei de încadrare nr. 74 din 29.09.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă activități economice cu caracter industrial, instituții și servicii publice”, Calea Torontalului DN6, km. 563+750 dreapta, Timișoara**, beneficiar S.C. A.D.M. UPPERSIDE S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**