



UTR 73

TEREN STUDIAT

Coca-Cola

DN 6

Solectron

Legendă:

- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- Ia - Subzona unităților industriale existente
- Ib - Subzona unităților industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă

LINII SI SIMBOLURI

- | | |
|---|--|
| ZONIFICARE EXISTENT | |
|  | Zonă unități industriale existente |
|  | Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente |
|  | Drum de exploatare existent |
|  | Canal de desecare existent |

	Zonă unități industriale existente
	Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente
	Drum de exploatare existent
	Canal de desecare existent

BILANT TERITORIAL:

	EXISTENT		PROPUS	
Teren nereglementat urbanistic conform CF. 429256, CF. 437535	81.300 mp	100,00%	-	
SzI - Subzona industrie nepoluanta, institutii si servicii publice	-		50.974 mp	62,70%
SzV - Subzona spatii verzi amenajate	-		16.260 mp	20,00%
SzC - Subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	-		14.066 mp	17,30%
TOTAL	81.300 mp	100,00%	81.300 mp	100,00%

[illegible]

Inventar de coordonate
(Sistem Stereografic 1970)
Parcela cu nr. cad. 437535

Nr. Pct.	$N(x)$	$E(y)$
1	485097.085	202800.554
2	485113.327	202801.489
3	485131.133	202841.201
4	485144.199	202857.659
5	485158.224	202875.875
6	485168.643	202905.367
7	485204.947	202911.206
8	485229.247	202944.218
9	485235.302	202952.876
10	484813.001	203098.183
11	484813.006	203091.735
12	484814.576	203079.748
13	484815.613	203092.202
14	484816.498	202990.292
15	484816.759	202981.744
16	484816.787	202976.154
17	484816.839	202965.962
18	484816.860	202961.725
19	484816.927	202948.008
20	484816.442	202927.739
21	484815.601	202896.981
22	484964.466	202844.558
23	484972.326	202843.931
24	484991.890	202838.084
25	485011.989	202830.992
26	485029.960	202824.651
27	485055.658	202814.333

Inventar de coordonate
(Sistem Stereografic 1970)
Parcela cu nr. cad. 429256

Nr. Pct.	$N(X)$ [m]	$E(Y)$ [m]
1	484936.578	202763.897
2	484948.720	202809.874
3	484954.284	202829.662
4	484956.682	202835.251
5	484959.362	202838.794
6	484963.905	202840.517
7	484815.459	202892.790
8	484812.590	202807.557

INDICI PROPOSTI:

max (S)+P+4E+Er
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 1.2
H cornisa max = 21m
H max = 25m