



PROPUZ

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul PUZ
- Limita parcelelor propuse
- Limita carosabilului existent
- Limita topografică a parcelelor vecine
- Împrejurimi existente
- Acces parcele propuse
- Număr parcele propuse

ZONIFICARE EXISTENTĂ

- Zonă unități industriale existentă
- Zonă unități industriale, depozitare și servicii existente
- Drum de exploatare existent
- Canal de descărcare existent
- Carosabil existent

PROPUZ

- Construcții propuse Industrie nepoluantă, instituții și servicii publice
- Parcele Spații verzi amenajate propuse
- Spații verzi amenajate propuse în cadrul parcelelor de industrie
- Limita de implantare a clădirilor propusă
- Circulații auto și platforme de parcare propuse în cadrul parcelelor de industrie
- Circulații pietonale propuse în cadrul parcelelor de industrie
- Căi de comunicație rutieră propusă conform Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2019-00442/123.08.2018
- Drumuri propuse în afara terenului ce face obiectul PUZ

	EXISTENT		PROPUS	
Teren nereglementat urbanistic conform CF. 429256, CF. 437535	81.300 mp	100,00%	-	
SzI - Subzona industrie nepoluanta, institutii si servicii publice	-		50.974 mp	62,70%
SzV - Subzona spatii verzi amenajate	-		16.260 mp	20,00%
SzC - Subzona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente	-		14.066 mp	17,30%
TOTAL	81.300 mp	100,00%	81.300 mp	100,00%

[illegible]

max (S)+P+4E+Er
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 1.2
H cornisa max = 21m
H max = 25m