

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er”, Str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 19, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er”, Str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 19, Timișoara, în suprafață totală de 4.046 mp, este amplasat în partea central-nordica a Timișoarei.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 - UTR 72 –terenul este situat in intarvilan, intr-o zonă destinata institutiilor publice si serviciilor de interes general. Spații verzi conform HCL 62/2012.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire in regim de inaltime S+P+6E+Er”, Str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 19, Timișoara, propune soluții si reglementari în scopul realizarii unei zone mixte: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er, asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcțiunilor propuse.

Pe parcela studiată se va asigura accesul auto și pietonal atat din Strada Pasteur, cu iesire in Strada Divizia 9 Cavalerie, în conformitate cu Avizul Comisiei de Cîrculație nr.DT2017-002566/03.08.2017.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ Urbanistic „Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire in regim de inaltime S+P+6E+Er”, Str. Divizia 9 Cavalerie, nr. 19, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2810 din 27.06.2018 prelungit pana la data de 27.06.2019, Avizul de Oportunitate nr. 24/14.07.2017, si Avizul Arhitectului Sef nr. 30/14.12.2017;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire in regim de inaltime S+P+6E+Er”, Str. Divizia 9 Cavalerie nr. 19, Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.D, proiect nr. 42/2017 la cererea beneficiarului S.C. BEGA TURISM S.R.L. poate fi supus analizării și dezbaterii în plenul consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.