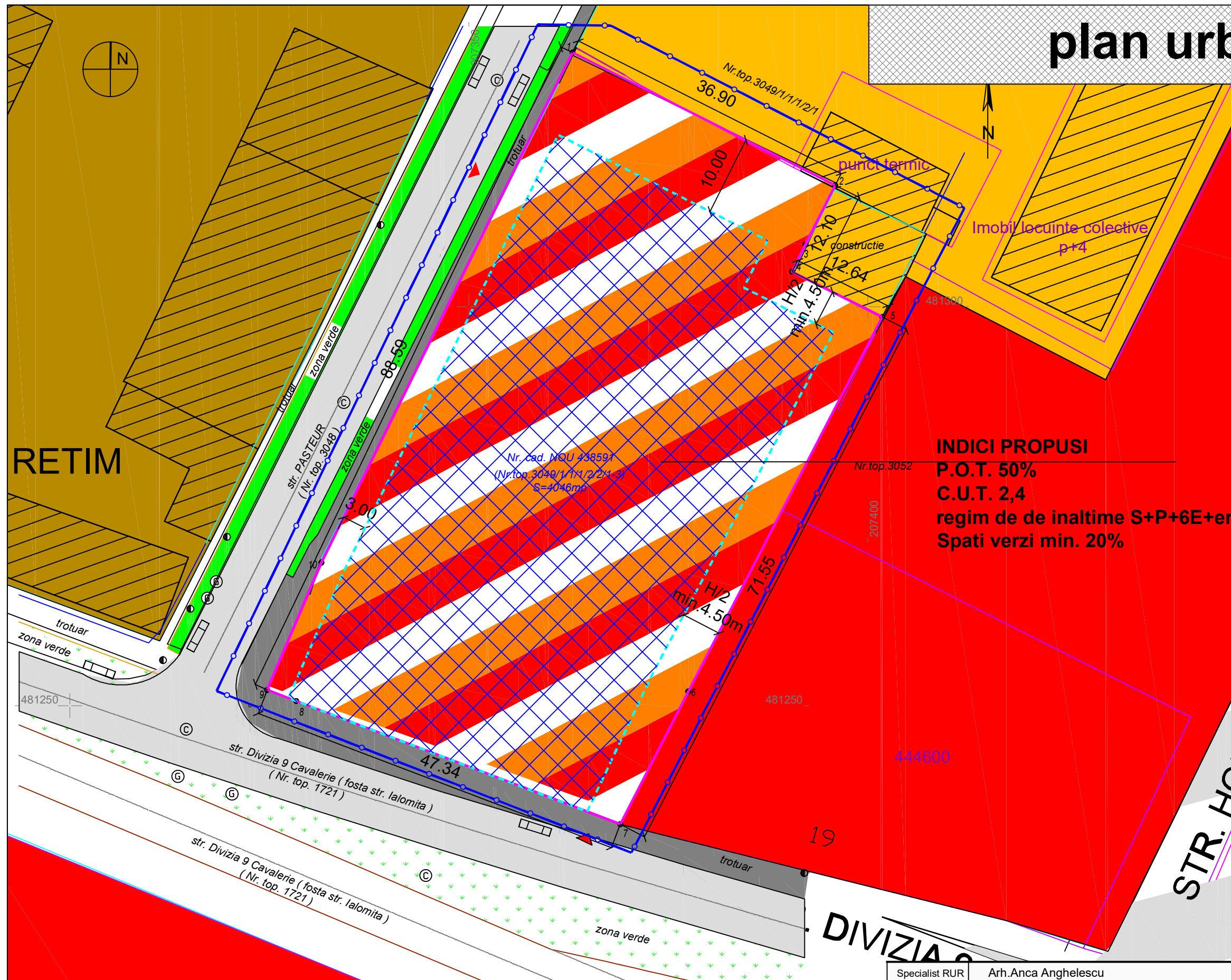


plan urbanistic zonal



LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limita zona studiata
- Limita parcela propusa
- Limita de implantare a cladirilor

CF nr 438951 Timisoara Nr. Cf parcele existente

DESTINATIE

- ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA
- ZONA MIXTA LOCUIRE COLECTIVA, SERVICII EXISTENTA
- ZONA COMERT, SERVICII EXISTENTA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA EXISTENTA
- CLADIRE EXISTENTA
- PLATFORME/CIRCUALTII
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE

INDICI PROPUSI

P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime S+P+6E+er
Spati verzi min. 20%

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA mp	
Szs- subzona servicii	4.046,00		
Cladiri	1.629 (40,26%)		
platforme, parcar, alei spatii verzi amenajate	2.417 (59,73%)		
SzM - subzona mixta	0 (0,0%)	4.046	100,00%
Cladiri		2.023,00	50,00%
platforme, parcar, alei, spatii de joaca		1.213,00	30,00%
Spatii verzi amenajate (in cadrul parcelei)		810,00	20,00%
TOTAL		4.046,00	100,00%

BILANT TERITORIAL

Teren curti constructii in intravilan
 propus spre restructurare urbana
 Cladiri

Alei, platforme, locuri de joaca, parcar
 Suprafata spatii verzi min.

4.046mp
 2.023mp (50%)
 1.213mp (30%)
 810mp (20%)

Specialist RUR Arh.Anca Angheltescu

PROIECTANT GENERAL:
S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.
CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299
 PROIECTANT SPECIALITATE
 S.C. 903 STUDIOARH S.R.L.
 CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535

Denumire proiect:
 P.U.Z." Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative, si locuire colectiva in regim de inaltime S+P+6E+Er
 Beneficiar: SC BEGA TURISM SA
 Nr. proiect:
 42/ 2017

Sef proiect: Arh.Lucian Stancu
 Proiectat: Arh.Lucian Stancu
 Desenat: Arh.Emilian Cojocaru
 Verificat: Arh.Lucian Stancu

Scara: 1:500
 Adresa proiect:
 Str. Divizia 9 Cavalerie, Timisoara, jud. Timis
 Faza:
 P.U.Z.
 Denumire plansa:
 Reglementari urbanistice
 Nr. plansa:
 42A05