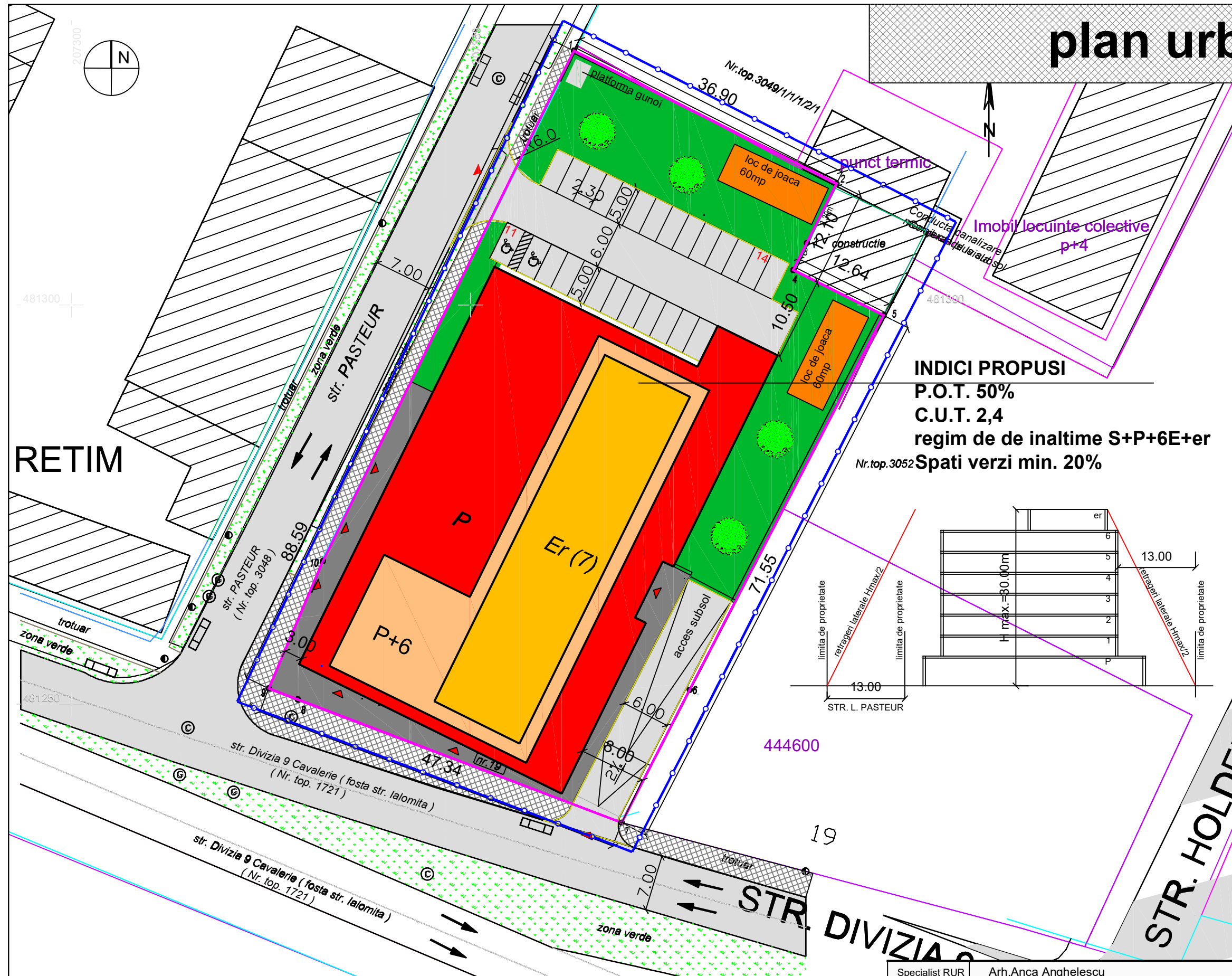


# plan urbanistic zonal

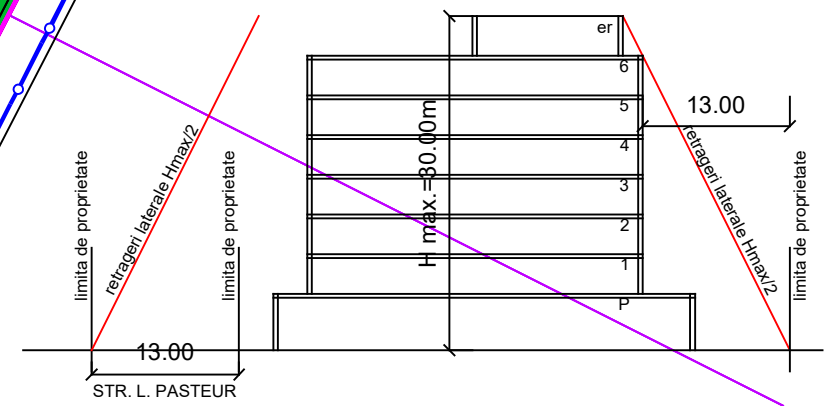


## LEGENDA

- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
  - Limita zona studiata
  - Limita parcela propusa

- CF nr 438951 Timisoara Nr. Cf parcele existente
- CLADIRE EXISTENTA
  - CLADIRE PROPUSA
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - LOC DE JOACA
  - PLATFORME/CIRCUALTII
  - TROTUARE SI ALEI PIETONALE

**INDICI PROPUSI**  
**P.O.T. 50%**  
**C.U.T. 2,4**  
**regim de de inaltime S+P+6E+er**  
**Spatii verzi min. 20%**



SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	
Szs- subzona servicii	4.046,00		
Cladiri	1.629 (40,26%)		
platforme, parcar, alei	2.417 (59,73%)		
spatii verzi amenajate	0 (0,0%)		
SzM - subzona mixta	-	4.046	100,00%
Cladiri		2.023,00	50,00%
platforme, parcar, alei, spatii de joaca		1.213,00	30,00%
Spatii verzi amenajate (in cadrul parcelei)		810,00	20,00%
<b>TOTAL</b>		<b>4.046,00</b>	<b>100,00%</b>

**BILANT TERITORIAL**

Teren curti constructii in intravilan propus spre restructurarea urbana

Cladiri	4.046mp
Alei, platforme, locuri de joaca, parcar	2.023mp (50%)
Suprafata spatii verzi min.	1.213mp (30%)
	810mp (20%)

Specialist RUR	Arh.Anca Angheliescu		
PROIECTANT GENERAL:	S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU36838289 J35/3351/2016 tel.:+40756060299		
PROIECTANT SPECIALITATE	S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		
Sef proiect:	Arh.Lucian Stancu	Scara:	1:500
Proiectat:	Arh.Lucian Stancu	Adresa proiect:	Str. Divizia 9 Cavalerie, Timisoara, jud. Timis
Desenat:	Arh.Emilian Cojocaru	Data:	dec. 2017
Verificat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire plansa:	Possibilitati de mobilare
		Nr. proiect:	42/ 2017
		Faza:	P.U.Z.
		Nr. plansa:	42A07