

REFERAT

privind retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Timiș asupra terenului în suprafață de 18.697 mp înscris în C.F. nr.428241 a Municipiului Timișoara

Prin Hotărârea nr.43/23.02.2010 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Timiș a terenului în suprafață de 27.354 mp, înscris în CF nr.419403 a municipiului Timișoara, cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 pentru construcția obiectivului de investiție „Stație de transfer Timișoara”, parte integrantă a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș”.

Terenul în suprafață de 27.354 mp înscris în CF nr.419403 a municipiului Timișoara, cu nr.top.694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3 a fost trecut din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.328/29.07.2008.

Prin Hotărârea nr.188/31.05.2011 Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat dezmembrarea parcelei de teren în suprafață de 27.354 mp, cuprinsă în C.F. nr.419403 Timișoara (provenită din conversia pe hârtie a C.F.8652 Chișoda) cu nr.top. 694/1/1; 694/1/2; 695/1/1; 695/1/2/3. În urma dezmembrării acestuia au rezultat următoarele 4 imobile:

- nr.cad.428241 înscris în C.F.nr.428241 a municipiului Timișoara în suprafață de 18697 mp;
- nr.cad.428242 înscris în C.F.nr.428242 a municipiului Timișoara în suprafață de 7513 mp;
- nr.cad.428243 înscris în C.F.nr.428243 a municipiului Timișoara în suprafață de 292 mp;
- nr.cad.428244 înscris în C.F.nr.428244 a municipiului Timișoara în suprafață de 851 mp;

Prin adresa nr.762/25.01.2012 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2012-2636/26.01.2012, Consiliul Județean Timiș solicită reducerea suprafeței ce i-a fost dată în dministrare de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara pentru realizarea obiectivului de investiție „Stație de transfer Timișoara”, parte integrantă a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș” de la 27.354 mp la 8.657 mp aferentă parcelelor cu nr.cadastral: 428242 în suprafață de 7513 mp; 428243 în suprafață de 292 mp și 428244 în suprafață de 851 mp.

Motivul pentru care a fost dată în administrarea Consiliului Județean Timiș suprafața de 27.354 mp teren are la bază prima variantă a Studiului de Fezabilitate pentru proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș” întocmit de consultantul Romair în luna octombrie 2009, potrivit căruia dimensionarea stației de transfer Timișoara care deservește zona 1 de colectare s-a făcut luând în calcul o populație totală de 429.730 locuitori (la nivelul anului 2013) din care 307.862 locuitori populație urbană și 121.868 locuitori populație rurală, având o capacitate de 127.278 tone/an.

În urma realizării de către SC Retim Ecologic Service SA a stației de sortare a deșeurilor, deșeurile din Timișoara și 9 comune periurbane nu mai trec prin stația de transfer Timișoara, ci merg direct de la stația de sortare a SC Retim Ecologic Service SA la depozitul Ghizela.

Astfel, în luna mai 2011 consultantul Romair a redimensionat stația de transfer Timișoara deoarece ea va deservii doar o populație de 67.100 locuitori (la nivelul anului 2013) având o capacitate de 6.833 tone deșeur/an. Prin urmare suprafața necesară pentru realizarea investiției stației de transfer deșeur Timișoara este de 8.657 mp, fapt pentru care parcela cu nr.cadastral 428241 în suprafață de 18697 mp va reveni în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Conform prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și alin.5 lit.a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată, consiliul local este îndrituit să administreze domeniul public și privat al municipiului.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de organul care l-a constituit.

Având în vedere cele expuse mai sus

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local care să aprobe:

1. Retragerea dreptului de administrare a Consiliului Județean Timiș asupra imobilului în suprafață de 18.697 mp, cu nr.cad.428241 înscris în C.F.nr.428241 a municipiului Timișoara (CF vechi 419403 Timișoara), atribuit prin H.C.L. nr.43/23.02.2010.

2. Imobilul prevăzut la pct.1 rămâne în domeniul public al Municipiului Timișoara și revine în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

3. În administrarea Consiliului Județean Timiș rămân imobilele cu: nr.cad.428242 înscris în C.F.nr.428242 a municipiului Timișoara (CF vechi 419403 Timișoara) în suprafață de 7513 mp; nr.cad.428243 înscris în C.F.nr.428243 a municipiului Timișoara (CF vechi 419403 Timișoara) în suprafață de 292 mp și nr.cad.428244 înscris în C.F.nr.428244 a municipiului Timișoara (CF vechi 419403 Timișoara) în suprafață de 851 mp, pentru construcția obiectivului de investiție „Stație de transfer Timișoara”, parte integrantă a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș”.

4. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local nr.43/2010 privind darea în administrare Consiliului Județean Timiș a terenului pentru construcția obiectivului de investiție „Stație de transfer Timișoara” parte integrantă a proiectului „Sistem integrat de management al deșeurilor în județul Timiș”.

VICEPRIMAR
ADRIAN ORZA

DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU
VASILE CIUPA

ȘEF SERVICIU AVIZE MEDIU URBAN
ADRIAN BERE-SEMEREDI

ȘEF BIROU GESTIUNE DEȘEURI
MARINELA TOPOR

AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC

ÎNTOCMIT
ADINA BUMBU