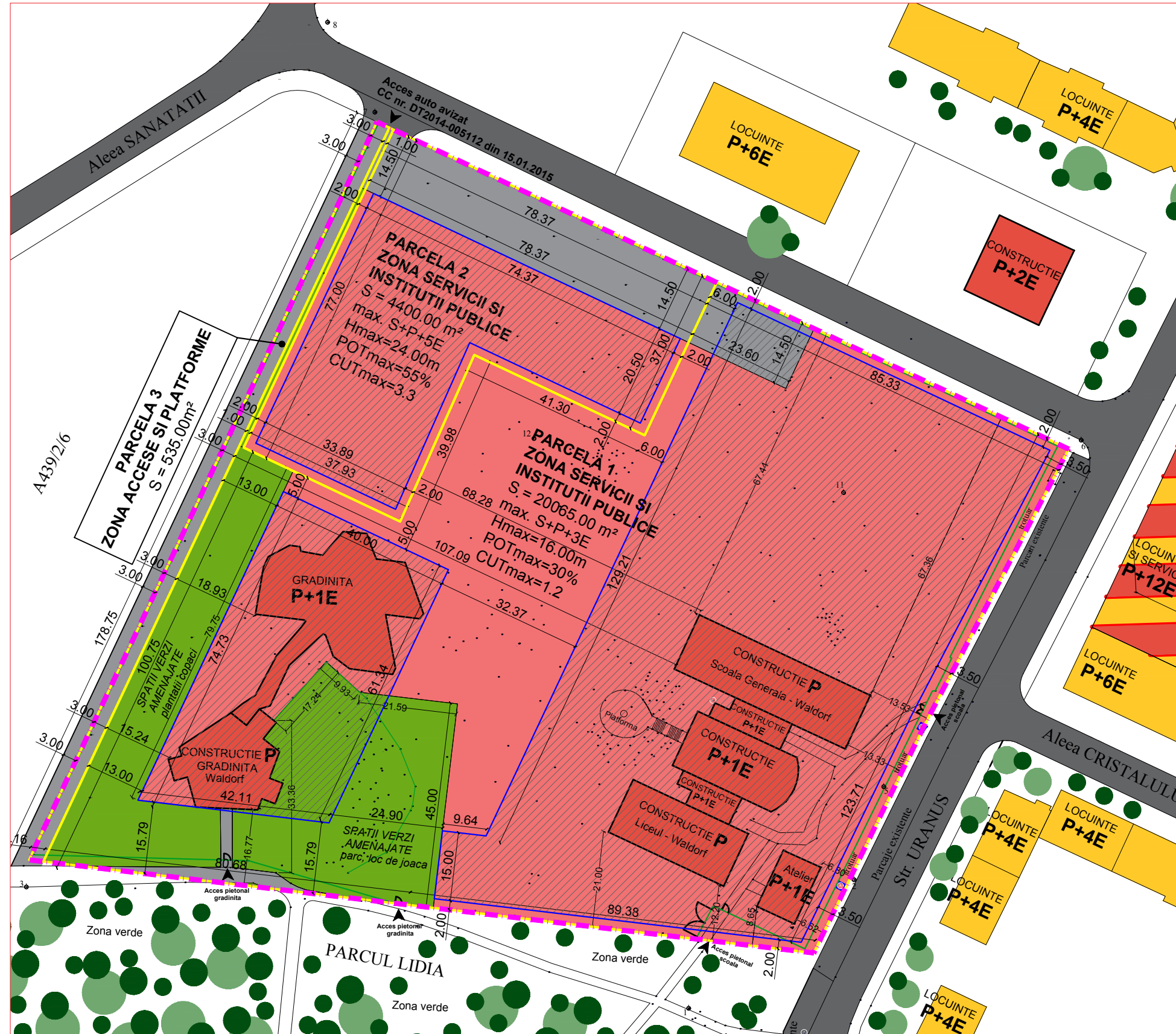


LEGENDA:

- Servicii si institutii publice existente
- Zona Servicii si institutii publice / zona constructiilor
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Circulatii, accese, parcaje
- Zona verde - parc/copaci parcele vecine
- Zona verde - parc, loc de joaca, teren de sport
- Limita zona de implantare a constructiilor
- Limita proprietate
- Limita parcele propuse
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiata
- Accese auto / pietonal

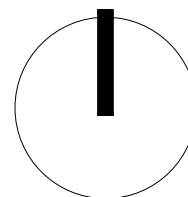
INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

	Parcela 1	Parcela 2
POT propus max	30%	55%
CUT propus max	1.2	3.3
regim inaltime	S+P+3E	S+P+5E
H max propus	16.00m	24.00m



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S mp	%	S mp	%
ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	2673.35	10.69 %	19377.00	77.51 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %	2166.00	8.66 %
CURTE , SPATII NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %	-	-
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %	3457.00	13.83 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	25000.00	100.00 %	25000.00	100.00 %



SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL
 Proiectant de specialitate arhitectura
 Giroc, str. Cupidon nr. 5
 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

SEF PROIECT
 INTOCMIT
 PROIECTAT
 DESENAT

NUME
 SEMNATURA
 Scara:
 1:1000
 Data:
 06/2018

Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis
 CF nr. 404605. nr. top. 404605
 Beneficiar Fundatia Rudolf Steiner
 Proiect nr. 282/2016
 Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf
 Faza: PUZ
 Titlul plansei
 Plan reglementari urbanistice
 Plansa nr. A.04