

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara

Proiect emis la solicitarea beneficiarului Municipiul Timișoara – în baza HCL 345/2018 și HCL 52/2020, solicitant/ utilizator Fundatia Rudolf Steiner, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 498/19.02.2019.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic Zonal „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara este amplasat în partea de sud a Municipiului Timișoara, în intravilan, la limita dintre cartierele Soarelui și Calea Martirilor, teritoriu delimitat la nord – est de Aleea Cristalului, la sud – est de str. Uranus, la sud de Parcul Lidia, la nord – vest de Aleea Sănătății.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara propune dezvoltarea unei zone de instituții publice – extinderea ansamblului Centrului Pedagogic Waldorf și amenajarea spațiului aferent.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 498/19.02.2019, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 05/30.01.2020, precum și Decizia de încadrare nr. 89 din 21.08.2019 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru Pedagogic WALDORF”, str. Uranus nr. 14, Timișoara, beneficiar Municipiul Timișoara – în baza HCL 345/2018 și HCL 52/2020, solicitant/ utilizator Fundatia Rudolf Steiner, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**