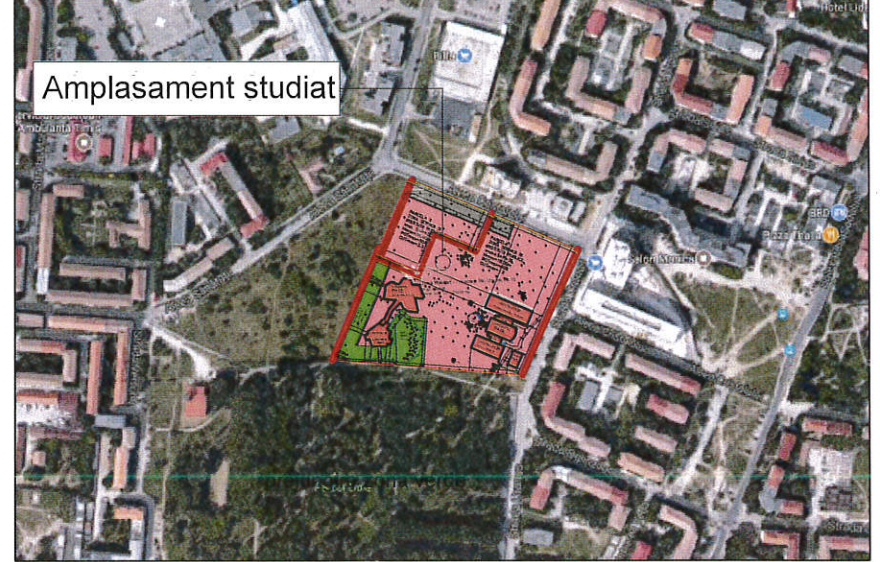


VEDERE SATELIT ZONA STUDIATA



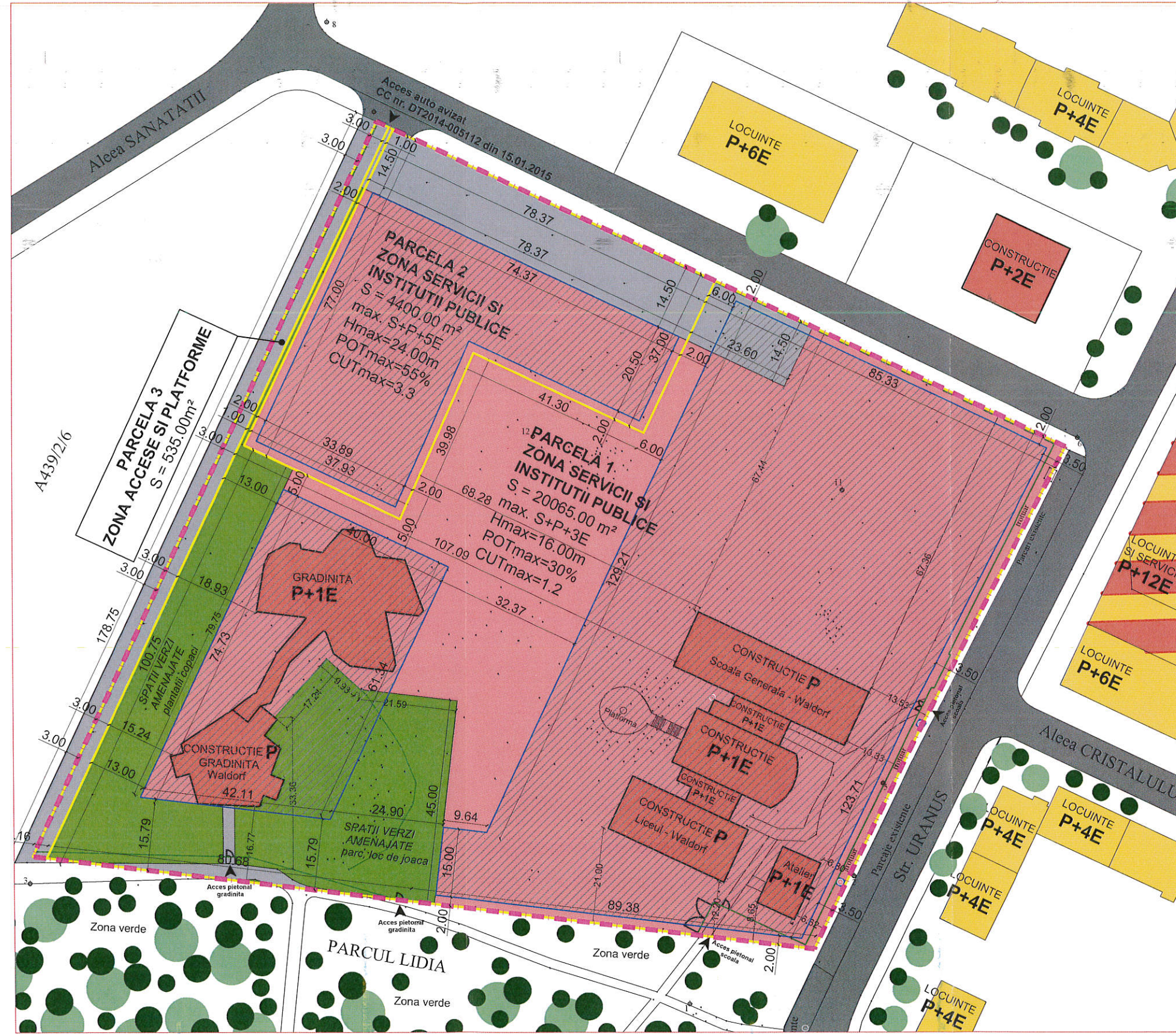
LEGENDA:

- Servicii si institutii publice existente
- Zona Servicii si institutii publice / zona constructii
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Circulatii, accese, parcaje
- Zona verde - parc/copaci, parcele vecine
- Zona verde - parc, loc de joaca, teren de sport
- Limita zona de implantare a constructiilor
- Limita proprietate
- Limita parcele propuse
- Imprejmuire gard
- Limita zona studiata
- Accese auto / pietonal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBARE**  
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
 Nr. 05 din 30.01.2020  
 Arhitect șef,

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

Parcela 1		Parcela 2	
POT propus max	30%	POT propus max	55%
CUT propus max	1.2	CUT propus max	3.3
regim inaltime	S+P+3E	regim inaltime	S+P+5E
H max propus	16.00m	H max propus	24.00m



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	S mp	%	S mp	%
ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE	2673.35	10.69 %	19377.00	77.51 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %	2166.00	8.66 %
CURTE , SPATII NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %	-	-
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %	3457.00	13.83 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	25000.00	100.00 %	25000.00	100.00 %



**SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL**  
 Proiectant de specialitate arhitectura  
 Giroc, str. Cupidon nr. 5  
 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com

NUME	SEMNAURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu	1:1000
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu	
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu	Data:
DESENAT	arh. Sabin Raciu	06/2018

Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis  
 CF nr. 404605. nr. top. 404605

Beneficiar	Fundatia Rudolf Steiner	Proiect nr.	282/2016
Titlul proiectului:	PUZ Centrul Pedagogic Waldorf	Faza:	PUZ
Titlul plansei	Plan reglementari urbanistice	Plansa nr.	A.04

FABRICA DE PROIECTE  
 ORDINUL MINISTERIULUI  
 DIN ROMANIA  
 326  
 Sabin Djușko  
**RĂCIU**  
 Arhitect  
 cu drept de semnătură