

JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
SERVICIUL JURIDIC
13.02.2020

AVIZ
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Centru Pedagogic WALDORF”,
str. Uranus nr. 14, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-002529/12.02.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centrul Pedagogic Waldorf”, Str. Uranus nr. 14, Timișoara, beneficiar Municipiul Timișoara, solicitant/utilizator Fundația Rudolf Steiner, proiectant Fabrica de Proiecte SRL, proiect nr. 282/2016, certificat de urbanism nr. 498/19.02.2019,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal „Centru pedagogic Waldorf”, Str. Uranus nr. 14, Timișoara, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, precum și etapele premergătoare realizării obiectivului propus astfel cum rezultă din hotărârile de consiliu local nr. 345/06.07.2018, respectiv nr. 52/07.02.2020,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară pentru informare, anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

- Cartea funciară nr. 446325 Timișoara nr. cadastral 446325 (extras de carte funciară pentru informare datat 04.02.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 4400 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, conf. act administrativ nr. 283/22.05.2018 (înscris sub B5), respectiv a Municipiului Timișoara - domeniu public, înscriere provizorie conf. act administrativ nr. HCL 296/15.06.2018, sub B6.

- Cartea funciară nr. 446324 Timișoara nr. cadastral 446324 (extras de carte funciară pentru informare datat 12.02.2020), referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 20600 mp, categorie de folosință „curți construcții”, este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat, conf. act administrativ nr. 283/22.05.2018 (înscris sub B4), respectiv a Municipiului Timișoara - domeniu public, înscriere provizorie conf. act administrativ nr. HCL 296/15.06.2018, sub B7.

De menționat faptul că terenul înscris în CF nr. 446324 Timișoara este afectat de construcții înscrise la nr. cadastral 446324-C1, 446344-C2, 446324-C3 și 446324-C4, proprietar tabular al construcțiilor fiind Fundația Rudolf Steiner.

Prin adresele nr. SC2020-2830/06.02.2020 și SC2019-11820/28.05.2019 ale Municipiului Timișoara - Biroul Contencios se menționează faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la imobilele ce fac obiectul prezentei documentații și înscrise în cărțile funciare mai sus individualizate, iar prin adresele nr. SC2020-2830/05.02.2020 și CT2019-00240/20.05.2019 ale Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est se menționează faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul retrocedării conform Legii nr. 10/2001.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-001038/30.01.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru pedagogic Waldorf”, Str. Uranus nr. 14, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având drepturi reale asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz **nu privește necesitatea și oportunitatea demersului** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centru pedagogic Waldorf”, Str. Uranus nr. 14, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentatie, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înaltime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentatia din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN



Cod FO53-13,Ver.1