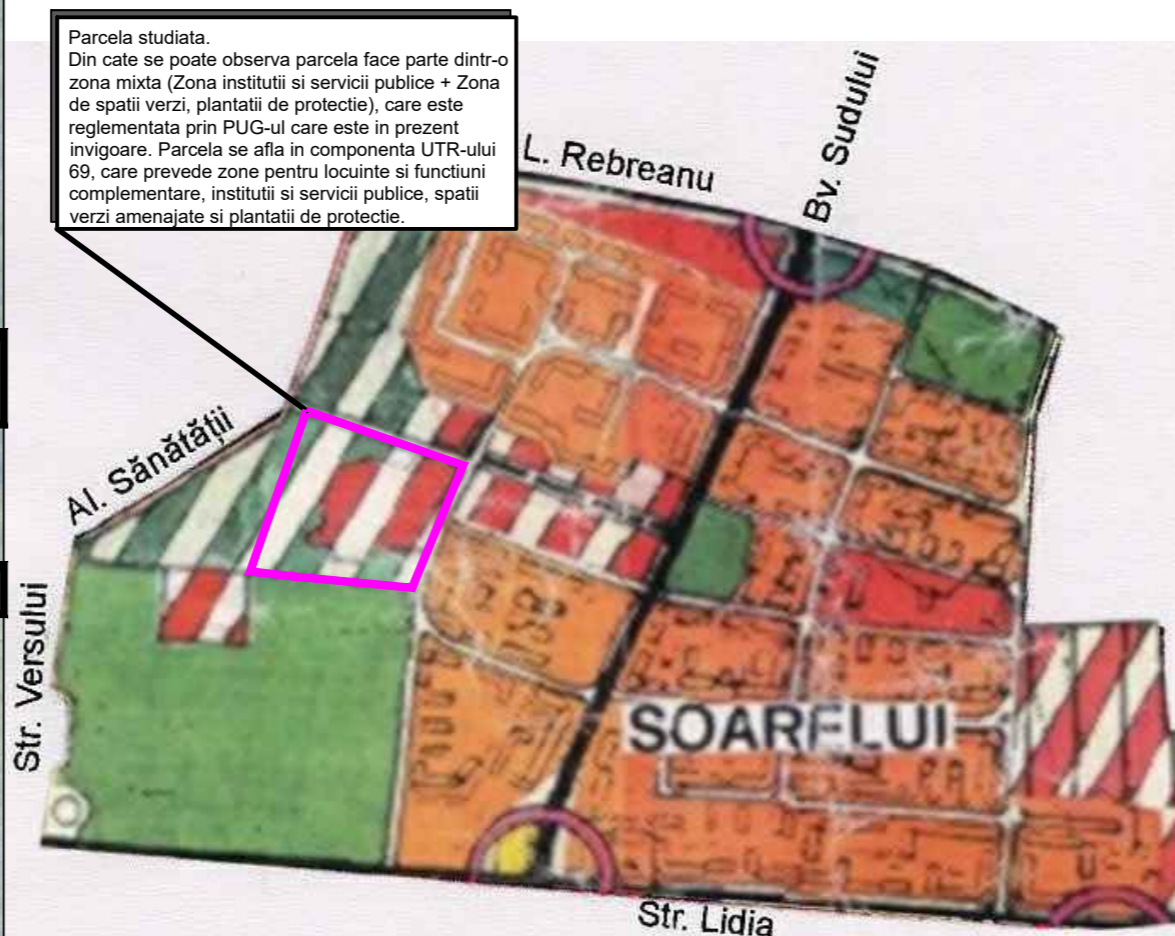


# LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
  - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
  - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
  - ZONA DE SPORT - AGREMENT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
  - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - APE, OGLINZI DE APA / PORT
  - PADURE PARC
  - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
  - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
  - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
  - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
  - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
  - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
  - TRASEE PIETONALE MAJORE
  - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
  - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA DE PROTECTIE C.F.
  - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
  - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

## Plan de incadrare in UTR UTR 69

Prevede zone pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate si plantatii de protectie.




## Plan de incadrare in PUG Vechi



Conform prevederilor PUG, zona studiată face parte din UTR-ul 69, zona pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi. Zona se caracterizeaza printr-un numar mare de unitati rezidentiale existente, generat de faptul ca cea mai mare parte a zonei este destinata locuinteor.

## Situatia existenta



|   |  |  |  |                                      |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| <br><b>FABRICA DE PROIECTE</b> | <b>SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL</b><br>Proiectant de specialitate arhitectura<br>Giroc, str. Cupidon nr. 5<br>TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com |  | Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis<br>CF nr. 404605. nr. top. 404605 |                                      |
|   | SEF PROIECT<br>INTOCMIT<br>PROIECTAT<br>DESENAT  | arh. Sabin Raciu<br>arh. Sabin Raciu<br>arh. Sabin Raciu<br>arh. Sabin Raciu | SEMNATURA<br>SEMNATURA<br>SEMNATURA<br>SEMNATURA   | Scara:<br>Scara:<br>Data:<br>06/2018 |