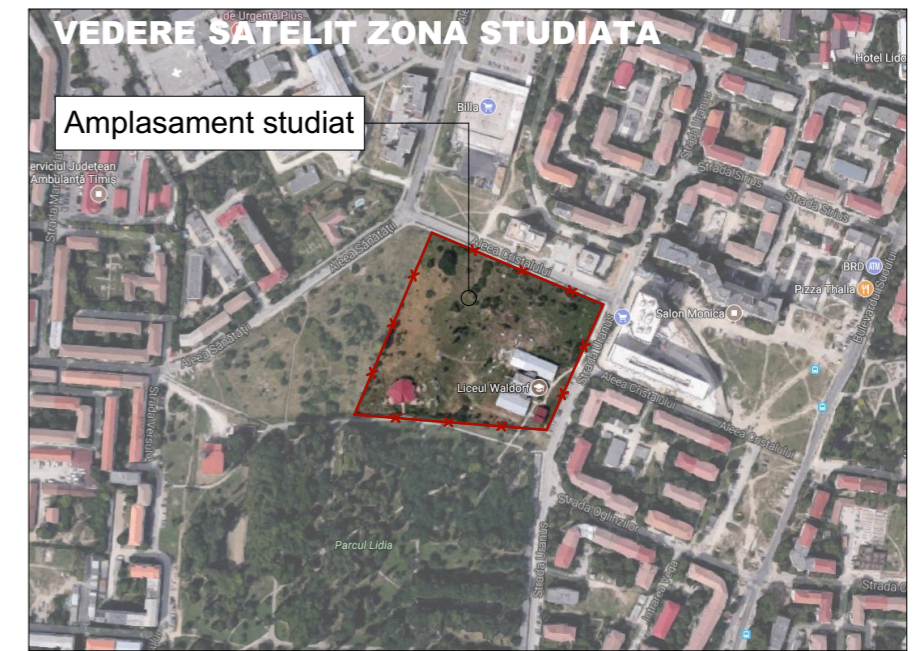


PLAN ANALIZA SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA:

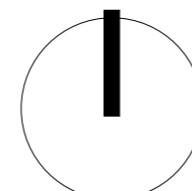
- Servicii si institutii publice existente
- Locuinte si servicii existente pe amplasamente vecine
- Locuinte existente pe amplasamente vecine
- Circulatii drumuri, parcaje existente
- Zona verde - parc/copaci
- Limita proprietate
- Imprejmuire gard
- Limita zona studziata
- Accese auto / pietonal

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI:

POT existent = 10.69%
CUT existent = 0.163

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	S mp	%
ZONA CONSTRUCTII	2673.35	10.69 %
ZONA CIRCULATII SI ACCESE	479.29	1.92 %
CURTE , SPATII NEAMENAJATE	20659.87	82.64 %
SPATII VERZI AMENAJATE	1187.49	4.75 %
TOTAL SUPRAFATA TEREN	25000.00	100.00 %



 FABRICA DE PROIECTE	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL		Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis CF nr. 404605. nr. top. 404605	
	Proiectant de specialitate arhitectura		Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner	
	Giroc, str. Cupidon nr. 5		Proiect nr. 282/2016	
	TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Faza: PUZ	
SEF PROIECT	arh. Sabin Raciu	SEMNETURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf
INTOCMIT	arh. Sabin Raciu		Data: 06/2018	Titlul plansei: Plan analiza situatie existenta
PROIECTAT	arh. Sabin Raciu			Plansa nr. A.03
DESENAT	arh. Sabin Raciu			