

### **REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial (fost apartament nr.1), etaj S+P, situat în imobilul din Timișoara, strada Dacilor nr.11, la prețul de 100.000 euro.

#### **COMPARTIMENTUL MONUMENTE:**

Având în vedere adresa nr.CT2015-000437 din 27.01.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse- Compartiment Monumente ,de către domnul RUS ADRIAN CRISTIAN , în calitate de coproprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a Spațiului Comercial(fost apartament nr.1) ,înscris în C.F.nr.407320-C1-U1,nr. topo.407320-C1-U1, situat în imobilul din Timișoara strada Dacilor nr. 11, etaj S+P, la prețul de 100.000 de euro.

Conform adresei menționate mai sus, rezultă că spațiul comercial,situat în imobilul din strada Dacilor nr.11,apartament S+P are la subsol o pivniță cu suprafața utilă de 14,65 mp , iar parterul cu o suprafața utilă de 93,65 mp,este compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1baie, 1WC și un hol, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 100.000 euro, respectiv 925,93 euro/mp.

-Din adresa cu nr. CT2015-000437 din 02.02.2015 a Direcției de Urbanism-Biroul Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice rezultă că imobilul situat în strada Dacilor nr.11 este inclus în Situl Urban Fabric(I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Fațada clădirii și cornișa prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații. Deasemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (alarme,cabluri de electricitate și de date. Tâmplăria de lemn a vitrinelor a fost înlocuită cu rame din PVC, inadecvate clădirilor istorice protejate.

-Conform adresei nr.128 din 14.01.2015, a Direcției Județene pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra Spațiului Comercial situat în imobilul din strada Dacilor nr.11,etaj S+P parter, imobil ce este inclus în Situl Urban Fabric (I), Cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2010, județul Timiș.

-Din răspunsul primit de la Biroul Valorificare Spații cu altă destinație din cadrul Direcției Clădiri , Terenuri și alte Dotări Diverse ,la adresa noastră cu nr. CT2015-000437//29.01.2015, rezultă că Spațiului Comercial situat în imobilul din strada Dacilor nr.11,etaj S+P parter,nr.1,parter, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Ținând cont de art.4, alin.4 din Legea nr.422/2001, modificată și republicată de Legea nr 259/2006 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea Spațiului Comercial situat în imobilul din Strada Dacilor nr.11 etaj S+P, înscris în C.F.nr.407320-C1-U1,nr. topo.407320-C1-U1, la prețul de 100.000 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Sorin Iacob Dragoi

**PT SECRETAR**  
Simona Dragoi

**DIRECTOR, D.C.T.D.D**  
Laura Koszegi Stoianov

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**AVIZAT,**  
Serviciul Juridic