

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap.nr.9,10,11,14,16,18,20, 21 împreună cu spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD4/B, situate în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.8, la prețul de 340.000 euro.

Având în vedere adresa cu nr.SC2016- 002637din 03.02.2016, înregistrată la Direcția Comunicare de către PELLEGRINO ENRICO și CAVALLO AURELIO prin împuternicit Pop Angela Nicoleta , prin care ne înștiințează de intenția de înstrăinare a **ap.nr.9,10,11,14,16,18,20, 21 împreună cu spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD4/B**,sitate în imobilul din Timișoara ,strada Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.8 , cu următoarele înscrisuri în cartea funciara :

-**ap.9**,etaj I,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U13, (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/IX suprafață utilă 68,62 mp;

-**ap.10**,etaj I,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U27(C.F vechi 140661), nr.topo 17277/X, suprafață utilă 43,10 mp;

-**ap.11**,etaj I,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U30 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XI, suprafață utilă 81.18mp;

-**ap.14**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U29 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XIV, suprafață utilă 84,33 mp;

- **ap.16**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U16 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XVI, suprafață utilă 75,40 mp;

- **ap.18**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U32 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XVIII, suprafață utilă de 59,90 mp;

- **ap.20**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U28 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XX, suprafață utilă de 97,02 mp;

- **ap.21**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U31 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XXI, suprafață utilă de 74,47 mp;

- **ap.SAD 4/B**,etaj II,înscris în C.F. nr. 401122-C1-U23 (C.F vechi 140661), nr.topo 17277/XXVIII/B, suprafață utilă de 102,47 mp;

Imobilele însumează o Suprafață utilă totala de 618 mp pentru care, proprietarii solicită un preț de vânzare total de 340.00 euro, adică de aproximativ 550,161 euro /mp;

Având în vedere adresa nr. 188 din 03.02.2016 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune,

la intenția de înstrăinare a celor 9 imobile menționate mai sus, situate în Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.8, incluse în Situl Urban „Vechiul cartier Iosefin”, cod TM-II-s-B-06099, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2016-002637 din 08.02.2016 că ap.SAD 4/B nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2016-002637 din 05.02. 2016 , Biroul Școli -Spitale ne face cunoscut că SAD 4/B ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2016-002637 din 08. 02.2016 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea ap.nr.9,10,11,14,16,18,20, 21 împreună cu spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință SAD4/B (C.F nr401122-C1-U23 , nr.topo 17277/XXVIII/B, suprafață utilă de 102,47 mp) situate în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.8, la prețul de 340.000 euro.

VICEPRIMAR
TRAIAN STOIA

P. SECRETAR
SIMONA DRĂGOI

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC