

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada  
Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarilor Dănilă Marian-Iuliu și Dănilă Gyongyike de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de urbanism nr. 861/26.02.2018.

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de est a orașului, cu acces din strada Frederich Chopin, la nord-est, și din strada Iosif Vulcan, la sud-vest, fiind delimitat de cele doua stăzi si de proprietăți private, în rest.

Terenul reglementat în suprafață totală de 1787 mp, este înscris în CF nr. 434608, top 434608, (nr. CF vechi 139139, nr. topografic 6087/2, 6089/1/1/2, 6089/1/1/3) teren intravilan, cu acces la strada Frederich Chopin și strada Iosif Vulcan, proprietari Dănilă Marian-Iuliu și Dănilă Gyongyike.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Prezentul „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara, propune realizarea unei locuințe individuale în regim de înălțime maxim P+1E cu anexă (casă de oaspeți), garaj dublu, carport, amenajare incintă, împrejmuire, rețele de utilități în incintă, organizare de șantier și racordarea la utilități.

**3. Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 861/26.02.2018, cu termen de valabilitate prelungit până în data de 25.02.2020, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef 26/12.09.2019, precum și de Adresa Agenției pentru Protecția Mediului cu nr. 2593/18.06.2018;

**4. Concluzii**

**Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință cu anexă, garaj dublu si împrejmuire”, strada Frederich Chopin nr. 2A, Timișoara, beneficiari Dănilă Marian-Iuliu și Dănilă Gyongyike, proiectant SC ARHITEKT STUDIO A SRL îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.**

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.