-navigație cu obstacole
-lipsa transportului comun sau de agrement pe Bega
-accesul îngreunat sau împiedicat spre Bega

Disfuncționalități - Canalul navigabil

-valorificarea insuficientă a parcurilor și a spațiilor verzi
-necesitatea modernizării mobilier urban
-insuficiente spații verzi
-construcții abuzive sau inestetice pe malurile Begăi

Disfuncționalități - Spații verzi

-circulația pe maluri îngreunată sau cu obstacole
-lipsa pistelor pentru biciclete
-insuficiente treceri peste Bega auto/ velo/ pietonală
-nele de circulație incompete
-parcări insuficiente

Disfuncționalități - circulații

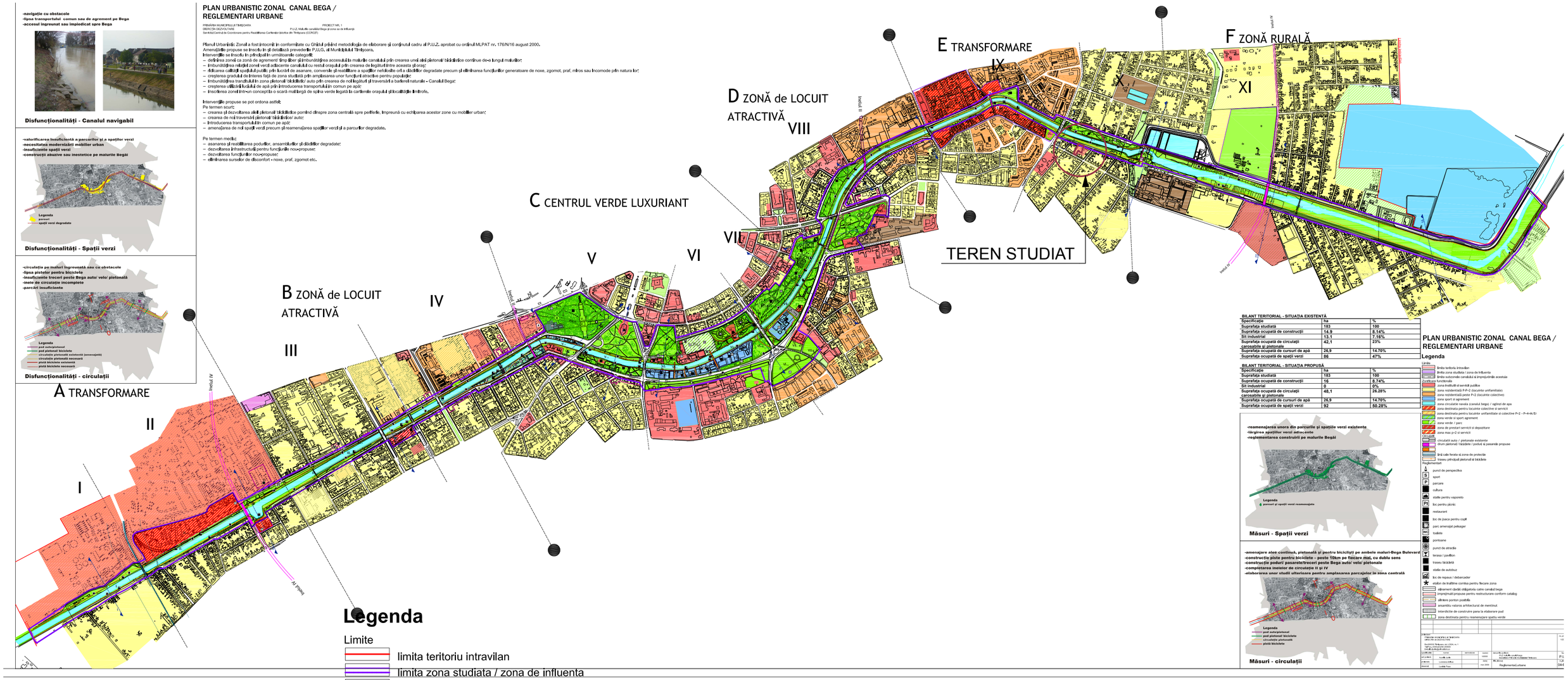
PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA — PROIECT NR. 1
DIRECȚIA DEZVOLTARE — P.U.Z. Malurile canalul Bega și zona sa de influență
Serviciul Central de Coordonare pentru Realizarea Cartierelor Istorice din Timișoara (CCRCIT)

Planul Urbanistic Zonal a fost întocmit în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.
Amenajările propuse se înscriu în și detaliază prevederile P.U.G. al Municipiului Timișoara.
Intervențiile se înscriu în următoarele categorii:
- definirea zonei ca zonă de agrement/ timp liber și îmbunătățirea accesului la malurile canalului prin crearea unei căi pietonale/ bicicliste continue de-a lungul malurilor;
- îmbunătățirea relației zonei verzi adiacente canalului cu restul orașului prin crearea de legături între aceasta și oraș;
- ridicarea calității spațiului public prin lucrări de asanare, conversie și reabilitare a spațiilor neficuloase și a clădirilor degradate precum și eliminarea funcțiunilor generatoare de noxe, zgomot, praf, miros sau incomode prin natura lor;
- creșterea gradului de interes față de zona studiată prin amplasarea unor funcțiuni atractive pentru populație;
- îmbunătățirea traficului în zona pietonală/ bicicliști/ auto prin crearea de noi legături și traversări a barierei naturale - Canalul Bega;
- creșterea utilității lacului de apă prin introducerea transportului în comun pe apă;
- înscrierea zonei într-un concept ca o scară mai largă de spina verde legată la cartierele orașului și localitățile limitrofe.

Intervențiile propuse se pot ordona astfel:
Pe termen scurt:
- crearea și dezvoltarea căii pietonale/ bicicliste de pornind dinspre zona centrală spre periferie, împreună cu echiparea acestor zone cu mobilier urban;
- crearea de noi traversări pietonale/ bicicliste/ auto;
- introducerea transportului în comun pe apă;
- amenajarea de noi spații verzi precum și reamenajarea spațiilor verzi și a parcurilor degradate.

Pe termen mediu:
- asanarea și reabilitarea podurilor, ansamblurilor și clădirilor degradate;
- dezvoltarea infrastructurii pentru funcțiunile nou-propuse;
- dezvoltarea funcțiunilor nou-propuse;
- eliminarea surselor de disconfort - noxe, praf, zgomot etc.



BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
Specificație	**ha**	**%**
Suprafața studiată	**183**	**100**
Suprafața ocupată de construcții	**14,9**	**8,14%**
Sit industrial	**13,1**	**7,16%**
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	**42,1**	**23%**
Suprafața ocupată de cursuri de apă	**26,9**	**14.70%**
Suprafața ocupată de spații verzi	**86**	**47%**

BILANT TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUSĂ		
Specificație	**ha**	**%**
Suprafața studiată	**183**	**100**
Suprafața ocupată de construcții	**16**	**8,74%**
Sit industrial	**0**	**0%**
Suprafața ocupată de circulații carosabile și pietonale	**48,1**	**26.28%**
Suprafața ocupată de cursuri de apă	**26,9**	**14.70%**
Suprafața ocupată de spații verzi	**92**	**50.28%**

-reamenajarea unora din parcurile și spațiile verzi existente
-lărgirea spațiilor verzi adiacente
-reglementarea construirii pe malurile Begăi

Măsuri - Spațiii verzi

-amenajare alee continuă, pietonală și pentru biciclești pe ambele maluri-Bega Bulevard
-construcție piste pentru biciclete - peste 10km pe fiecare mal, cu dublu sens
-construcție poduri pasarelatreceri peste Bega auto/ velo/ pietonale
-completarea ineleor de circulație II și IV
-elaborarea unor studii ulterioare pentru amplasarea parcajelor în zona centrală

Măsuri - circulații

PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

Legenda

Limite
- limita teritoriu intravilan
- limita zona studiata / zona de influenta
- limita subzonele canalului si imprejurimile acestuia

Zonificare functionala
- zona institutii si servicii publice
- zona rezidentială P-P+2 (locuinte unifamiliale)
- zona rezidentială peste P+2 (locuinte colective)
- zona sport si agrement
- zona circulatie navala (canalul bega) / oglinzi de apa
- zona destinata pentru locuinte colective si servicii
- zona destinata pentru locuinte unifamiliale si colective P+2 - P+4+M/Er
- zona verde si sport agrement
- zona verde / parc
- zona de prestari servicii si depozitare
- zona max p+2 si servicii

Circulatii
- circulatii auto / pietonale existente
- drum pietonal / biciclete / poduri si pasarele propuse
- linii cale ferata si zona de protectie
- traseu principal pietonal si biciclete

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 J35/3200/1994	PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE AMPLASAMENT : TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS BENEFICIARI : Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		Nr. proiect 19 03/2017
șef proiect: arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	faza P. U. D.
proiectat: arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	1/:5000		
desenat: arh. CAPRARU ROXANA NICOLETA	data	PLANȘA : PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z. Malurile Begai aprobat cu HCL 27/2010	planșa nr.
verificat: arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	03/2019		A 00