

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

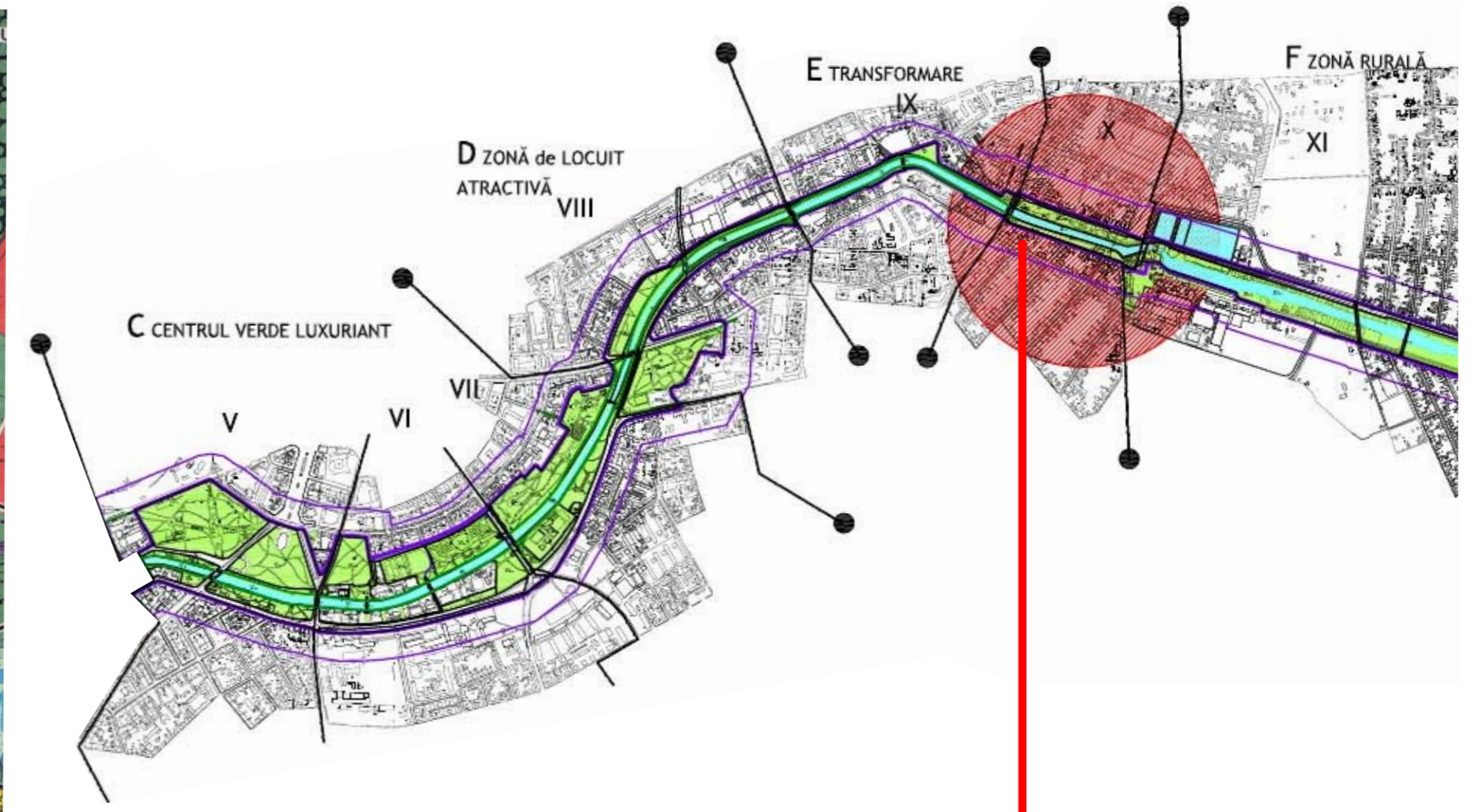
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE FEROVIAARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- APE, OGLINZI DE APA / PORT
- PADURE PARC
- TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
- CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
- STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
- MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
- TRASEE PIETONALE MAJORE
- INTERSECTII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI EXISTENTE / PROPUȘE, LARGIRE
- PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
- ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISICURI TECHNOLOGICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



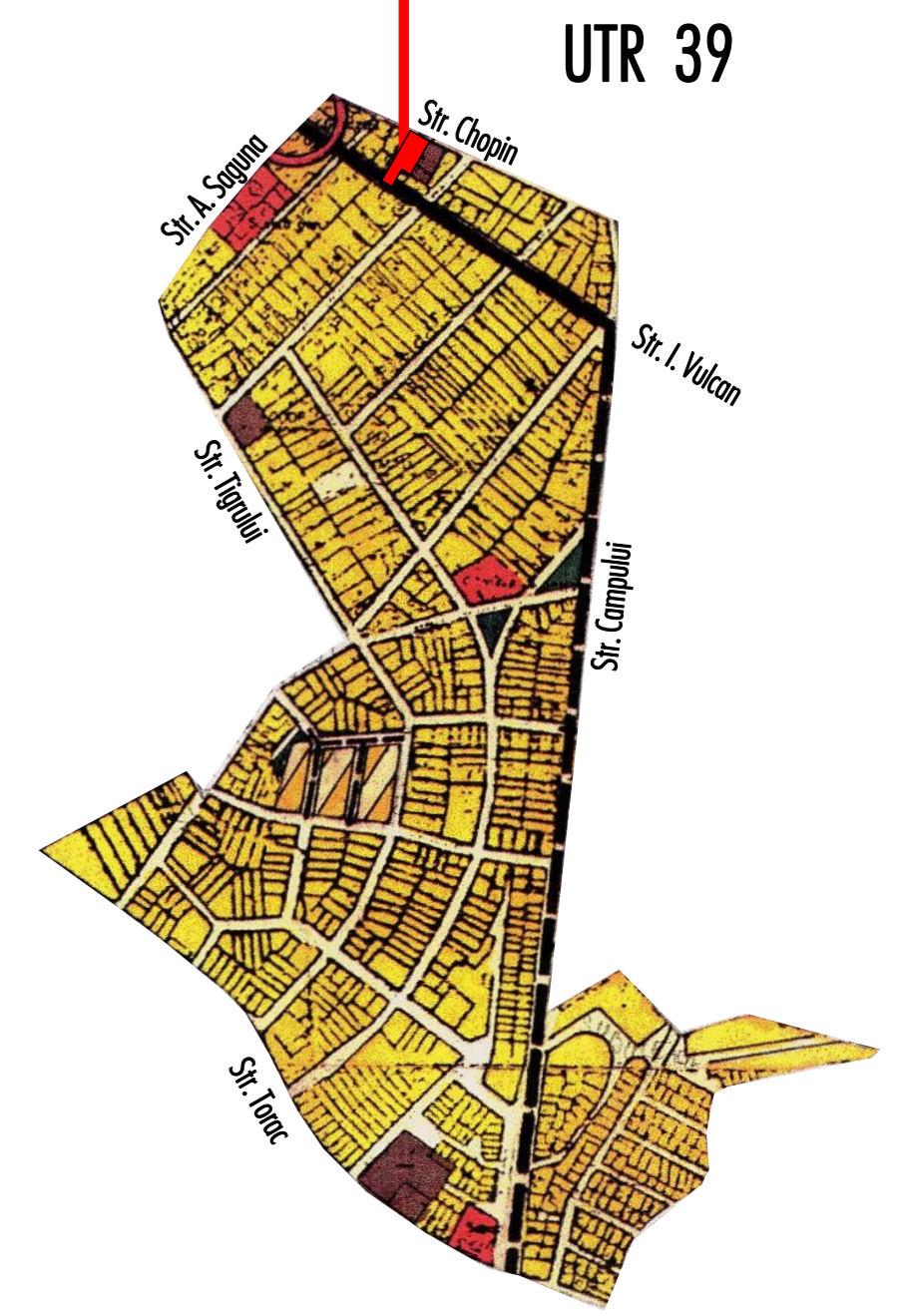
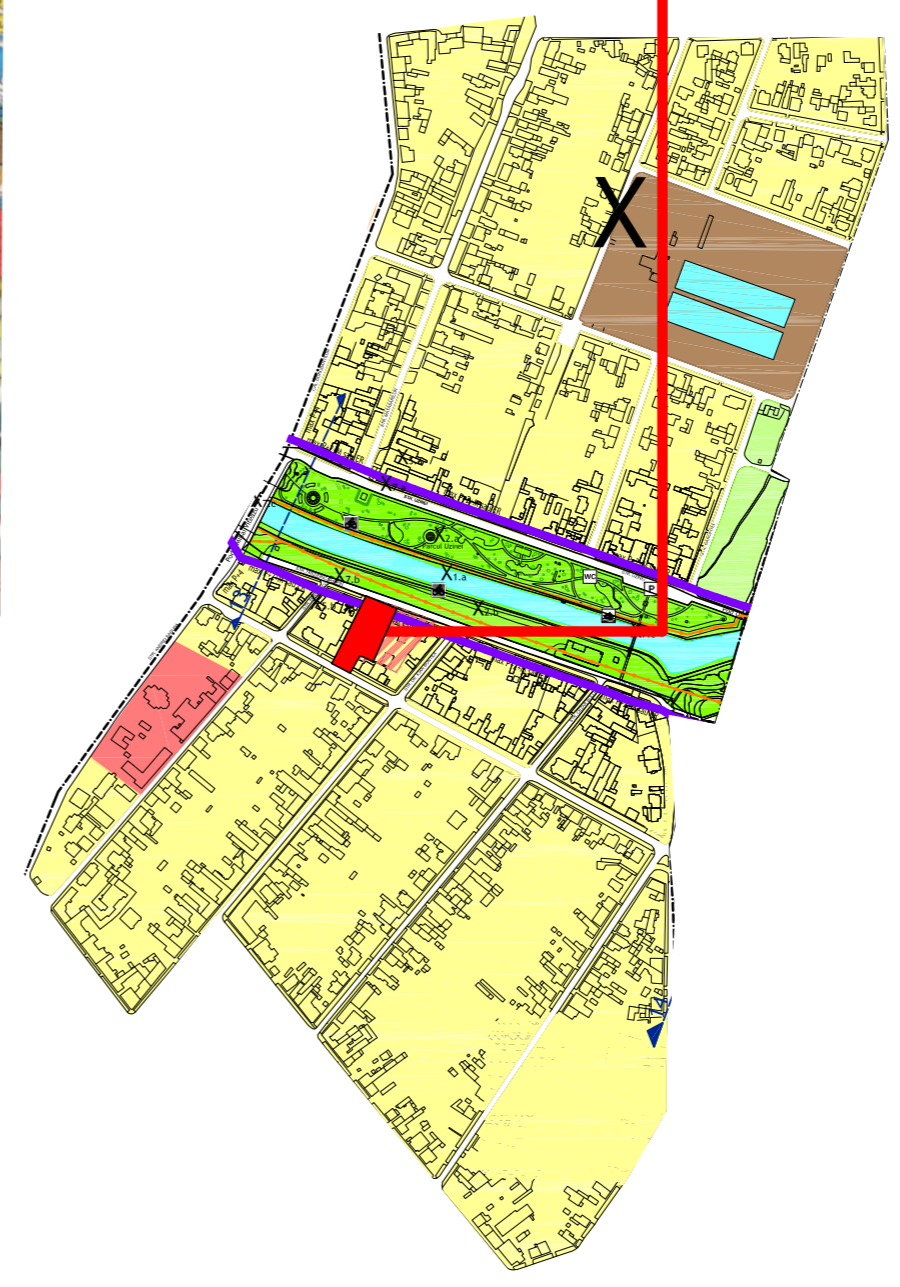
PLAN URBANISTIC ZONAL CANAL BEGA / REGLEMENTARI URBANE

Legenda

- Limite**
- limita teritoriu intravilan
- limita zona studiata / zona de influenta
- limita subzonele canalului si imprejurimile acestuia
- Zonificare functionala**
- zona institutii si servicii publice
- zona rezidentială P-P+2 (locuinte unifamiliale)
- zona rezidentială peste P+2 (locuinte colective)
- zona sport si agrement
- zona circulatie navala (canalul bega) / oglinzi de apa
- zona destinata pentru locuinte colective si servicii
- zona destinata pentru locuinte unifamiliale si colective P+2 - P+4+M/Er
- zona verde si sport agrement
- zona verde / parc
- zona de prestari servicii si depozitare
- zona max p+2 si servicii
- Circulatii**
- circulatii auto / pietonale existente
- drum pietonal / biciclete / poduri si pasarele propuse
- linii cale ferata si zona de protectie
- traseu principal pietonal si biciclete



LOCALIZARE TEREN



UTR 39

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1.ap. 20 J35/3200/1994		AMPLASAMENT :	TIMIȘOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		
		BENEFICIARI :	Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		03/2017
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	faza P. U. D.	
proiectat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	1 / :5000			
desenat	arh. CAPRARU ROXANA-NICOLETA	data	PLANȘA : PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN P.U.G. PLAN DE INCADRARE IN P.U.Z.	planșa nr.	
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	03/2019		A 01	