



DATE TEREN CONFORM C.F.
 C.F. 434608
 NR. CAD.: 434608-C1 - cladire industriala 52mp
 434608-C2 - cladire industriala 230mp
 S cf=1787mp
 PROPRIETARI: DANILA MARIAN IULIU
 DANILA GYONGYIKE
BILANT TERITORIAL EXISTENT
 S teren=1787mp
 Corp C1: atelier auto dezafectat, regim de inaltime P -
 autorizatie de demolare obtinuta
 S construita C1=52mp
 Corp C2: depozit materiale constructii, regim de inaltime P -
 autorizatie de demolare obtinuta
 S construita C1=230mp
 S construita totala= 282mp
 S zona verde = 333mp
 S betonata = 1172mp
 P.O.T. existent=15.78%
 C.U.T. existent=0.16

- LEGENDA:**
- acces existent
 - rigola de scurgere
 - ⊕ stalp de electricitate de j.t.
 - ⊙ gaz
 - ⊙ canin de vizitare canal/fosa septica
 - ⊙ canin de vizitare apa
 - ⊙ parcare

SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 27/2010 MALURILE CANALULUI BEGA ; PRELUAT DE PUG CU HCL 107/2014

- limita de proprietate
- - - limita zona studiata
- - - - - traseu pietonal si pista biciclete
- retea colterm existenta
- retea canalizare existenta
- retea gaz existenta
- retea apa existenta
- canal Bega
- retea electrica aeriana existenta
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- ▨ zona de locuinte si functii complementare P-P+2+M/P+2+Er -conform PUZ director
- cladire de birouri existenta regim de inaltime : P+TE
- cladiri industriale existente (CIE) regim de inaltime : P
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente

TABEL DE COORDONATE

| | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 480074.088 | 209289.261 |
| 2 | 480070.407 | 209296.703 |
| 3 | 480065.528 | 209306.617 |
| 4 | 480063.493 | 209310.965 |
| 5 | 480059.701 | 209319.000 |
| 6 | 480024.162 | 209302.780 |
| 7 | 480020.796 | 209300.859 |
| 8 | 480033.346 | 209283.717 |
| 9 | 480011.842 | 209269.177 |
| 10 | 480012.297 | 209268.619 |
| 11 | 480015.671 | 209263.671 |
| 12 | 480021.007 | 209255.888 |
| 13 | 480034.133 | 209264.876 |
| 14 | 480053.474 | 209277.899 |
| 15 | 480059.301 | 209281.908 |
| 16 | 480065.796 | 209285.138 |

| | | | | | |
|--|------------------------------|---------------|--|-------------|--|
| ARHITEKT STUDIO A srl | | PROIECT : | CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE | Nr. proiect | 19 |
| TIMISOARA, str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20 135/3200/1994 | | AMPLASAMENT : | TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS | | |
| | | BENEFICIARI : | Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike | | 03/2017 |
| șef proiect | arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN | scara | | OBIECT : | CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE |
| proiectat | arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN | 1 / :500 | | PLANSĂ : | SITUATIA EXISTENTA |
| desenat | arh. CAPRARU ROXANA-NICOLETA | data | | | |
| verificat | arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN | 03/2019 | | | planșa nr. A 02 |