



**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. max. propus	40 %
C.U.T. max. propus	0.8
P.O.T. min. spatii verzi	25 %
Regim max. de inaltime	P+1E/Hmax.=9.00 m

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
Suprafata teren	1787.00	100.00	1787.00	100.00
Suprafata construita cladiri industriale +depozit	282.00	15.78	-	-
Suprafata construita locuinta+anexe	-	-	569.68	31.88
Suprafata betonata	1172.00	65.58	-	-
Suprafata alei auto	-	-	41.36	2.31
Suprafata alei pietonale	-	-	229.06	12.82
Suprafata bazine	-	-	42.79	2.40
Suprafata garaje	-	-	44.17	2.47
Suprafata parcaje	-	-	55.12	3.08
Suprafata spatiu verde	333.00	18.64	804.82	45.04
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>1787.00</b>	<b>100.00</b>	<b>1787.00</b>	<b>100.00</b>

- LEGENDA:**
- rigola de scurgere
  - stalp de electricitate de j.t.
  - gaz
  - canal de vizitare canal/fosa septica
  - camin de vizitare apa
  - parcare
- SITUATIA EXISTENTA**
- limita zona studziata
  - limita de proprietate
  - traseu pietonal si pista biciclete
  - retea colterm existenta
  - retea canalizare existenta
  - retea gaz existenta
  - retea apa existenta
  - retea electrica aeriana existenta

- canal Bega/ bazine/pelicle de apa existente
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte
- regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er  
h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- zona de locuinte si functiuni complementare P-P+2+M/P+2+Er conform PUZ director
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente
- cladire birouri cu autorizatie de construire obtinuta

- REGLEMENTARI**
- aliniament la frontul stradal existent
  - zona implantare cladiri
  - zona alei auto, pietonale, parcare, piscine, iacuzzi
  - zona spatii verzi

**TABEL DE COORDONATE**

	X	Y
1	480074.088	209289.261
2	480070.407	209296.703
3	480065.528	209306.617
4	480063.493	209310.965
5	480059.701	209319.000
6	480024.162	209302.780
7	480020.796	209300.859
8	480033.346	209283.717
9	480011.842	209269.177
10	480012.297	209268.619
11	480015.671	209263.671
12	480021.007	209255.888
13	480034.133	209264.876
14	480053.474	209277.899
15	480059.301	209281.908
16	480065.796	209285.138

<b>ARHITEKT STUDIO A srl</b>		PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20		AMPLASAMENT : TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		19
J35/3200/1994		BENEFICIARI : Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		03/2017
şef proiect	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	
proiectat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	1 / :500	faza P. U. D.	
desenat	arh. CAPRARU ROXANA-NICOLETA	data	PLANSĂ : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
verificat	arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	03/2019	planşa nr. A 03	