



**BILANT TERITORIAL**

S teren=1787mp	100%
S construita =670,63mp	37.53%
S desfasurata =891.20mp	
S parcaje= 55.12mp	3.08%
S garaje = 44.17mp	2.47%
S alei auto= 41.36mp	2.31%
S alei pietonale= 229.06mp	12.81%
Bazine= 42.79mp	2.39%
S spatiu verde=703.87mp	39.38%

P.O.T.=26.86%  
C.U.T.=0.39

**LEGENDA:  
SITUATIA EXISTENTA**

- rigola de scurgere
- stalp de electricitate de j.t.
- gaz
- camin de vizitare canal/fosa septica
- camin de vizitare apa
- parcare
- limita de poprietate
- limita zona studiata
- traseu pietonal si pista biciclete
- retea colterm existenta
- retea canalizare existenta
- retea gaz existenta
- retea apa existenta
- retea electrica aeriana existenta

- canal Bega/ bazine/pelicle de apa existente
- zona verde
- zona rezidentiala P-P+2+M/P+2+Er
- constructii de locuinte
- regim de inaltime : P-P+2+M/P+2+Er  
h max cornisa = 10m, P.O.T.max=40%
- cai de comunicatie rutiera existente
- circulatii pietonale existente
- cladire birouri cu autorizatie de construire obtinuta
- parcela destinata serviciilor

**SITUATIA PROPUASA**

- constructii propuse
- constructie pamant/ ecologica propusa
- spatiu verde amenajat propus
- alei pietonale propuse
- circulatii auto pe parcela
- piscina propusa
- acces propus

**TABEL DE COORDONATE**

	X	Y
1	480074.088	209289.261
2	480070.407	209296.703
3	480065.528	209306.617
4	480063.493	209310.965
5	480059.701	209319.000
6	480024.162	209302.780
7	480020.796	209300.859
8	480033.346	209283.717
9	480011.842	209269.177
10	480012.297	209268.619
11	480015.671	209263.671
12	480021.007	209255.888
13	480034.133	209264.876
14	480053.474	209277.899
15	480059.301	209281.908
16	480065.796	209285.138

**ARHITEKT STUDIO A srl**  
TIMISOARA, str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20  
135/3200/1994

sef proiect	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	scara	
proiectat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	1 / :500	
desenat	arh. CAPRARU ROXANA-NICOLETA	data	
verificat	arh. IONASIU ADRIAN FLORIN	03 / 2019	

PROIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	Nr. proiect	19
AMPLASAMENT :	TIMISOARA, str. CHOPIN nr. 2A, jud. TIMIS		03 / 2017
BENEFICIARI :	Danila Marian Iuliu si Danila Gyongyike		
OBIECT :	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXA, GARAJ DUBLU SI IMPREJMUIRE	faza P. U. D.	
PLANSA :	POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA ILUSTRARE URBANISTICA	planşa nr.	A 05