

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, PARCAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

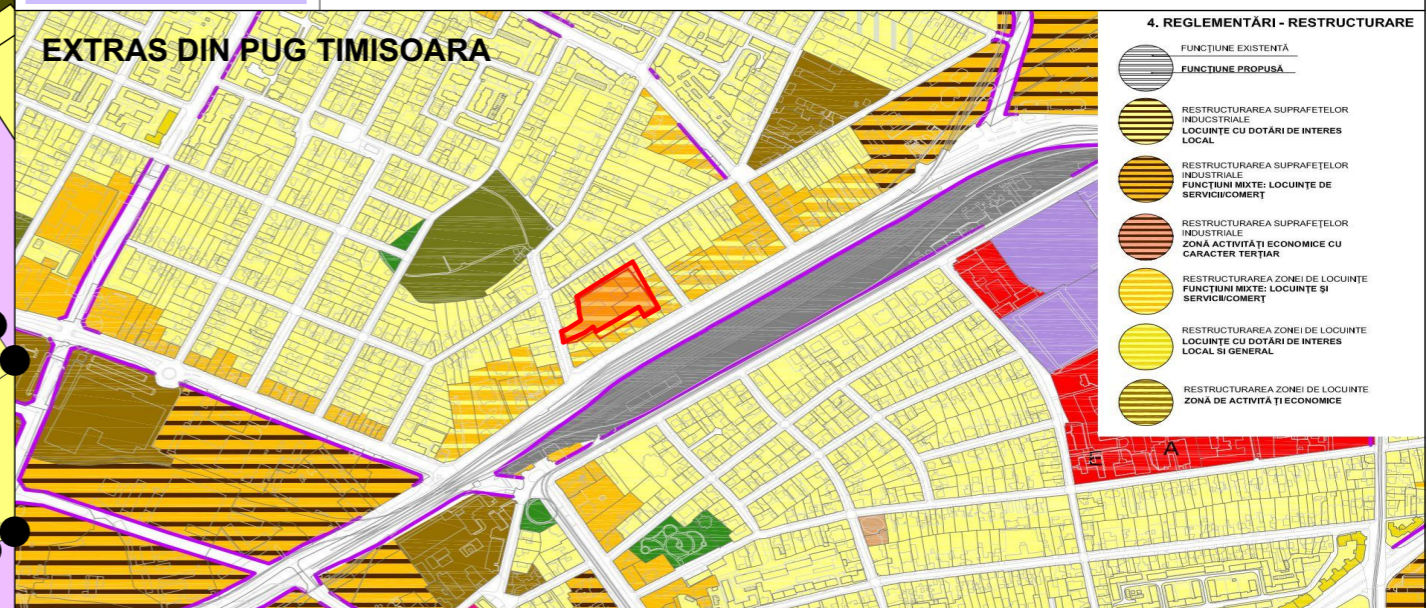
STR. STUPARILOR NR. 6

INTRAVILAN TIMISOARA, JUDETUL TIMIS

LEGENDĂ:

	limită studiu
	limita amplasament studiat
	suprafata propusa spre urbanizare - zona locuinte si functiuni complementare S+P+2E/S+P+3E
	suprafata propusa spre urbanizare - zona verde/ amenajari peisagere
	limita zona de implantare cladiri regim maxim de inaltime S+P+2E
	limita zona de implantare cladiri regim maxim de inaltime S+P+3E
	domeniu privat - zona locuinte si functiuni complementare P-P+2E
	domeniu public de importanta locala - zona circulatie rutiera si constructii aferente
	domeniu CFR - zona circulatii feroviare si constructii aferente

EXTRAS DIN PUG TIMISOARA



4. REGLENTĂRI - RESTRUCTURARE

- FUNCTIUNE EXISTENTĂ
- FUNCTIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE: LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE: FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE DE SERVICIUCOMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE: ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE: FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICIUCOMERȚ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE: LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE: ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	7 131	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	7 131	100,00
Locuinte	2 493	35,00
Functiuni complementare	357	5,00
Spații verzi	1 070	15,00
Drumuri de incinta, parcaje, terase	3 211	45,00

*SE RECOMANDA REALIZAREA LOCURILOR DE PARCARE PREPONDERENT IN SUBSOL.

POT max. 40%
CUT max. 1.6

Regim max. de inaltime S+P+2E
H cornisa max. 10.0 m
H coama max. 14.0 m

Regim max. de inaltime S+P+3E
H cornisa max. 13.0 m
H coama max. 16.0 m

NOTA: Acest proiect este continuarea proiectului nr. UTZ 250/17, elaborat de B.I.A. Radu BOTIS pentru ADN Birou de Arhitectură s.r.l.

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: Heubach Invest Gmbh & Co KG Grossgmain, Sucursala Bucuresti, Str. Sf. Voievozi, nr. 20-22, sector 1- BUCURESTI	DESENAT: arh. Silvia Crisan	PROIECTAT: arh. Silvia Crisan
	DENUMIRE PROIECT: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, PARCAJE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	SEF PROIECT: arh. Adina Szitar	
	AMPLASAMENT: str. Stuparilor nr. 6 INTRAVILAN Timisoara, jud. Timis	NR. PROIECT: 270 / 2019	FAZA PROIECT: PUZ
		DENUMIRE PLANSA: PLAN REGLENTARI URBANISTICE	
		DATA: Iunie 2019	SCARA: PLANSA NR: 07.U

atelier 21

