

DESCRIERE INVESTITIE

1. DATE GENERALE A LUCRARII

DENUMIRE PROIECT: "Extindere grădiniță în regim de înălțime P+1E+M , reparații și reabilitare termică corp existent"

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, str. Martir Sebastian Iordan nr.6

TITULARUL INVESTITIEI: Primăria Municipiului Timișoara, Bd.C.D.Loga nr.1

BENEFICIARUL INVESTITIEI: Grădinița PP 33 din Timișoara, str.Sebastian Iordan nr.6

2. DATE TEHNICE

Regim de înălțime extindere P+1E+M

Suprafață construită la sol extindere: 207,95 mp

Suprafață construită defășurată extindere: 789.80 mp

3. INDICATORI VALORICI:

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv TVA: 3.335,659 mii lei

Din care C+M: 2.815,165 mii lei

4. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Documentatia cuprinde actualizarea proiectului initial de construire a unei extinderi in regim de inaltime P+E+M alaturata cladirii existente P+E, cu incadrare in normativele in vigoare in limitele impuse de situatia existenta si deja executata si lucrari de reparatii si reabilitare termica a cladirii existente.

Extinderea a fost necesara pentru rezolvarea necesarului de spatiu destinat formarii a 3 noi grupe de copii, pentru creerea unui spatiu multifunctional care este sala de sport unde, pe langa activitatea sportiva se vor desfasura si serbari ale copiilor sau sedintele cu parintii. O alta problema functionala majora ce a fost rezolvata prin proiectul autorizat in 2008 si pastrata in actuala documentatie este faptul ca salile de clasa nu vor mai avea tripla functionalitate. Extinderea permite amenajarea de dormitoare separate. Deasemenea au fost actualizate elemente funktionale strict necesare desfasurarii programului si cele de siguranta in exploatare necesare.

4.1. CARACTERSTICILE IMOBILULUI

Terenul in cauza are o suprafață de 732 mp, forma dreptunghiilară cu front stradal de 17.85 m , latimea in spate de 18.21 m si vecinatati laterale de 40.91 m (dreapta) si 41.22 m (stanga). Este ocupat parțial de construcții de tip rezidențial transformate in servicii publicii (gradinita) si o construcție nefinalizata de extindere a celei existente. Caracterul de amplasare pe parcele in cadrul frontului respectiv este de tip cuplat la strada si retras la 3.50 m. Procentul actual de ocupare a terenului este de 30% iar cel dupa extinderea prevazuta in AC 2723/ 07.10.2008 de 58%. Regimul de inaltime actual este parter si etaj iar cel propus P+1E+M si se incadreaza in cerintele PUZ /RLU si CU stabilit la maxim P+2E .

Lucrările propuse se incadrează in amprenta la sol al construcțiilor propuse prin AC 2723/ 07.10.2008. Frontul la strada ramane identic cu cel existent. Regimul de inaltime propus se va modifica parțial de la P+E la P+1E+ M prin extinderea cu corpul de cladire autorizat ce cuprinde 3 nivele amplasat in spatele construcție actuale. Amplasarea cladirii si lucrările propuse sunt conform celor din AC 2723/ 07.10.2008 si respecta codul civil si caracteristici impuse de certificatul de urbanism si RLU.

Suprafata construita la sol este de 224,00 mp cladire existenta si cca 200 mp fundatii ale constructiei autorizate in 2008.

Imobilul area acces direct din domeniul public a strazii str. Sebastian Iordan (str. Olimp).

4.2. FUNCTIUNEA

Cladire asupra careia se va intervenii este o cladire de tip rezidential transformata in servicii de educatie tip gradinita si anexe. In prezent este utilizata pentru activitatea a 6 grupe de copii prescolari in regim de program prelungit avand spatii de grupa , anexe sanitare, spatii comune de alimentatie si serviciile aferente. Extinderea propusa va cuprinde spatii destinate formarii a 3 noi grupe de copii, filtru de acces si cabinet medical, un spatiu multifunctional care este sala de sport , cabinet metodic, blocul alimentar si servicii aferente. Extinderea va prelua unele din functiunile ce au pe moment spatiu insuficient sau utilizeaza aceleasi incaperi cau alte activitatii. Conform temei de proiectare documentatiava cuprindea constiuarea si actualizarea lucrarilor de extindere cu un corp nou executate la nivel de fundatie. Cladirea existenta sufera modificari nesemnificative atat constructive cat si functionale urmand ca reabilitarea structurala sa fie executata pe baza unei expertize complete dupa executia corpului nou .Extinderea se va executa pe amprenta fundatiilor deja executate cu un corp nou cu regim de inalime P+E+M ce va cuprinde spatii specifice functiunii de gradinita si spatii axexe a acesteia. Dupa extindere si reamenajarea proiectata intregul ansamblu va avea functiunea de gradinita.

4.3. REGIM TEHNIC

1. suprafata teren: 732.00 mp;
2. dimensiune maxima a parcelei: 40.95m/41.30 x 17.85m/18.21 teren cu un front stradal de 18.75 m
 - Suprafata construita la sol cladire existenta (inainte de adaugire) : 224 .00 mp
 - Suprafata desfasurata cladire existenta = 442.30 (224.00-P + 218.3mp-E)
 - Suprafata construita la sol total propus: = 431.95 mp (224.00mp existent + 207.95 mp nou
 - din care extindere: 207.95 mp
 - Suprafata desfasurata total propus: = 1232.10 mp (442.30 existent + 789.80 nou)
 - din care extindere: 789.80 mp
 - Suprafata utila existenta: 357.35 mp (184.15+173,25)
 - Suprafata utila propusa dupa mansardare: 1032.45;
 - din care: A utila parter (existent+nou) = 184.10+178.95=363.05 mp
 - A utila etaj(existent+nou) = 173.25+251.00=424,25 mp
 - A utila mansarda = 245,15 mp

POT existent = 224,70 mp / 732 mp x 100 = 30 %;

- propus = 431.95mp / 732 mp x 100 = 58 %;
- CUT existent = 442.30 mp / 732 mp = 0. 612
propus = 1232.10 mp / 732 mp = 1.683

volum construit = 2850 mc- fara pod nemansardat / 3280mc cu pod

- cota +_0.00 = cota finita a suprafetelor de calcare ale extinderii propuse

4.4. SITUATIA EXISTENTA

Cladirea in care functioneaza acum gradinita are regimul de inaltime P+1E (parterul fiind de fapt un demisol ridicat, avand cota finita la 60 cm sub nivelul trotuarului) si este retrasa fata de frontul stradal cu 3,50 m. Este situat pe limita de proprietate dreapta iar in stanga beneficiaza de un acces auto care este si curte de joaca pentru copii. Cladirea este improprie activitatii actuale desi au fost prevazute modificari semnificative de transformare din locuinta, functiunea initiala in gradinita. Pe langa functiunile specifice acutului educativ cladirea

adaposteste si activitati auxiliare strict necesare functionarii gradinitei cu program prelungit. Exista un bloc alimentar ce deserveste o sala de mese si amenajari temporare de spatii de dormit pentru copii. Aceste functiuni vor fi preluate de spatiile corpului nou.

Activitatea gradinitei se desfasoara in prezent cu 6 grupe de copii prescolari cu varste cuprinse intre 3 si 7 ani din care 2 grupe sunt cu predare in limba germana.

4.5. SITUATIA PROPUZA

Extinderea propusa se va realiza pe parter ,etaj si mansarda in continuarea cladirii existente , parterul avand aceeasi latime ceea ce va permite mentinerea locului de joaca pentru copii partial acoperit si un acces carosabil spre curtea din spate prin care se va face aprovizionarea bucatariei. Amprenta parterului este cea din proiectul autorizat fundatiile si placa suport pardoseli fiind executate. Au fost operate modificari interioare in limita pozitie fundatiilor, respectiv stalpilor existenti si la nivelul curtii de lumina pe limita vecinatatii din dreapta. Inaltimea la cornisa a cladirii noi va fi + 7,95 iar inaltimea maxima la coama de + 11,90 m fata de cota la strada aceea cu cea a inaltimii maxime a invelitorii cladirii existente.

Etajul si mansarda se vor desfasura pe toata latimea terenului, cu stalpi la parter pe limita de proprietate din stanga. In adancime cladirea se termina la 3.95 m fata de limita de proprietate din spate conform situatie existente in teren. Accesul in cladire pentru aprovizionarea bucatarie se va face din aceasta curte in perioada de neutilizare a curtii de catre copii.

In vederea incadrarii in cerintele de siguranta in exploatare, protectie si interventii la incendiu sunt necesare cateva imbunatatiri structurale majore asupra cladirii existente. Se propuse:

- plansele de lemn sa fie aduse la nivel de elemente incombustibile prin ignifugarea si protejarea elementelor de lemn cu placaje incombustibile/suprabetonare a existentului.

- refacerea zidului calcan a constructie existente spre vecinatatea cu construtie D+P+4E in vederea asigurarii unui element separator in vederea limitarii propagarii incendiului intre cele doua construtii.

- ignifugarea sarpantei existente si a elemnetelor suplimentare de consolidare din lemn si inlocuirea invelitorii spre curte cu placi incombustibile si rezistente la foc minim 60 minute pe portiunea alaturata curtii de lumina a cladirii de locuinte vecine (minim 6m fata de curtea de lumina)

- scările interioare existente avand rol de scări de evacuare in ansamblul de corpi se vor supune regurilor unei scări de evacuare si se va separa fata de restul spatilor cu pereti rezistenti la foc 150 minute si usi cu autoinchidere; se va asigura evacuarea fumului si a gazelor fierbinti prin canal protejat prin pad pana peste nivelul invelitorii.

Lucrarile de interventii majore si consolidare strurale ce afecteaza intreaga constructie existente vor fi precedate de expertizare elementelor de constructie a cladirii vechi si se vor executa pe baza documentatie de detaliu ce tine cont de recomandarile expertizei.

Deasemenea nivelul etajului corpului nou se va separa fata de acoperis/pod existent prin elemente structurale incombustibile separatoare. Se va monta suplimentar fata de circulatii verticale existente si proiectate in extindere o scara exterioara de evacuare/acces interventie in curte.

In vederea imbunatatirii functionale a ansamblului au fost propuse unele modificari de spatiu si utilizare a spatiului:

- accesul principal pentru copii se va face prin cladirea noua, va avea un spatiu exterior acoperit, hol de primire directa legatura cu scara ce duce la etaj si mansarda;
- cabinetului medical si a spatiului izolator va fi alaturat accesului copii;

- accesle administrative si de alimente sunt separate si se vor face prin curtea din spate;
 - bucataria din cladirea veche se va desfinta si va fi mutata, inclusiv aprovizionare si depozite in corpul nou cu acces separat din curte;
 - dormitoarele se muta in mansarda corpului nou in vederea reducerii activitatii in spatiile de grupa;
 - spatiile administrative sunt pozitionate alaturat celor pe care le deservesc.
- Din punct de vedere functional, ansamblul nou va acomoda urmatoarele spatii:

4.6. SPATII IN ANSAMBLUL EXTINS (CLADIRE EXISTENTA+CORP NOU) PARTER

Parter - spatii in Corp nou:

Ind..	Functiune	Descrierea spatiului	A. utila
P.1	Hol acces si circulatii	- se face primirea prescolarilor si asigura functiunea de filtru si distributia spre zonele de clase de la parter, etaj si mansarda prin intermediul scarii de acces spre celelalte nivele; cele doua clase de la parter pot fi accesate prin curte pe accesul personalului gradinitei: holul de primire are legatura directa cu cabinetul medical si izolator	13,00
P.2-	Cabinet medical	- este accesat din holul principal de acces si are legatura cu spatiul izolator	10,50
P.3	Izolator cu grup sanitar	- este in legatura directa cu cabinetul medical si este mobilat cu doua paturi; spatiul poate fi accesat si direct din holul principal	
P.4	Birou administrativ gradinita		8,45
P.5	Birou receptie bloc alimentar		6,20
P.6	Circulatie aprovizionare alimente	- asigura accesul personalului de la blocul alimentar si partial al alimentelor ce se vor depozita in depozitul de legume-fructe si depozitul frigorific; asigura alimentarea bucatariei; receptia si inventarul alimentelor se face in biroul administrativ bloc alimentar (P.5)	16,65
P.7	Magazie nealimentara		12,40
P.8	Magazie alimente	-se vor depozita alimente neperisabile; accesul se face direct din exterior iar depozitarea pe sisteme specifice categoriei de alimente	15,75
P.9	Depozit legume fructe	-se vor depozita alimente perisabile cu pastrare la temperatura constanta neperisabile; mobilarea este specifica pastrarii fructelor si legumelor si este dota cu frigidere pentru alimente cu pastrare la temperaturi joase sascesul se face din corridorul de acces pentru alimente; incaperile sunt dotate cu sisteme de ventilatie artificiala	10,50
P.10	Depozit frigorific	-se vor depozita alimente perisabile cu pastrare la temperatura constanta scazuta; este compozit din camere specifice pentru alimente (carne, oua, produse lactate,..) si mobilat cu combinate frigorifice specifice tipului de alimente; accesul se face din corridorul de acces pentru alimente	14,00

		alimente; incaperea este dotata cu sistem de ventilatie artificiala	
P.11	Preparari primare alimentelor	- zona bucatariei dotata cu blaturi de lucru si chiuvete separate pentru prepararea separata a diferitelor categorii de alimente (carne , peste, legume,,), accesul se face dinspre corridorul de circulatie a depozitelor	6,80
P.12	Bucataria	<p>spatiul de portionare si preparare a mancii servite copiilor este separat prin mobilier si panouri din sticla pe tamplarii de PVC in zone disticte de activitati ce asigura un circuit al alimentelor astfel incat fluxurile de alimente pregetite pentru servire sa nu se intesecteze cu resturi menajere si vesela din sala de mese, iar personalul din bucatarie sa nu intre in contact direct cu cel de servire si copii din sala de mese; incaperea este dotata cu sistem de ventilatie artificiala</p> <p>Zonarea cuprinde urmatoarele spatii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preparare primara (P11) cu separeuri pentru diferite categorii de alimente; - bucatarie rece pentru preparare si portionare; - bucatarie calda; - blat oficiu pozitionat intre bucatarie calda/bucatarie rece si spatiul de servire ce asigura relatia dar si separarea intre personalul de pregetire a hranei si cel de servire; - zona de colectare si eliminare resturi menajere si spalare vase si vesela cu iesire directa spre exterior pentru eliminarea resturilor (P13). 	30,85
P.13	Spalator si eliminare resturi alimentare	<p>- este impartit prin mobilare si panou stical pe tamplarie PVC in doua zone disticte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spalator vesela cu legatura directa din sala de mese pentru primirea veselei murdare, legatura spre bucatarie pentru depozitare vesela curata pe rafturi aflate intre spalator si bucatarie si iesire directa spre exterior pentru eliminarea resturilor; incaperea este dotata cu sistem de ventilatie artificiala - spalator vase de bucatarie cu legatura spre bucatarie pentru primirea vaselor murdare si depozitarea celor spalate pe rafturi aflate intre spalator si bucatarie; iesirea resturilor se face spre exterior; incaperea este dotata cu sistem de ventilatie artificiala 	7,35
P.14	Circulatie acces bucatarie		11,00
P.15	Vestiar personal	- organizat in doua spatii (vestiar negru si alb) cu dotarile sanitare necesare schimbarii hainelor, dus si grup sanitar; nu este organizat pe la numarul redus de personal aferent bucatariei fiind posibila utilizarea facandu-se alternativ	12,20
		Total A.utila parter extindere corp nou	178,95
Spatii reorganizate in CLADIREA EXISTENTA			
Ind..	Functiune	Descrierea spatiului	A. utila

Ex-P.1	Hol acces secundar (personal)	- se va reorganiza in vederea functionarii ca acces secundar avand functie dublu personal pe scara spre etaj si persoane cu disabilitati locomotorii la parter pentru care se va monta o platforma mobila	6,25
Ex-P.2	Circulatii si Vestiar sala clase/ parter	- circulatia copiilor este asigurata pe coridoarele existente impreuna cu personalul de supraveghere si educatie; vestiarele sunt asigurate in nisa a corridorului cu legatura facila spre salile de clasa	36,25
Ex-P.3	Sala de grupa	spatiu existent pentru o grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru 20 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsta si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 30 copii; accesul se face din corridor de circulatie ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	49,35
Ex-P.4	Sala de grupa	spatiu existent pentru o grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru 15 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 18 copii; accesul se face din corridor de circulatie ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	27,00
Ex-P.5	Birou administrativ		8,00
Ex-P.6	Hol		4,20
Ex-P.7	Sala de mese	- spatiu reorganizat in cladirea existenta cu legatura directe cu bucataria este dotat cu mobilier specific servirii mesei; mobilierul este dimensionat pentru copii prescolari si contine 20 locuri; este dotat cu doua montcharge ce asigura transportul alimentelor preparate spre sala de mese de la etaj si eliminarea resturilor alimentare de la cealalta sala de mese; accesul spre sala se face din circulatia comună tuturor grupelor; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	20,50
Ex-P.8	Casa scarii	dimensionata astfel incat sa asigure atat circulatia facila a copiilor si a personalului de educatie si ingrijire dar si evacuarea in caz de urgență; mana curenta este dublata de cea pentru copii pozitionata la 60 cm inaltime; scara asigura 2 fluxuri de evacuarea	13,00
Ex-P.9	Grup sanitar copii	- spatiu dotat si utilat conform normelor la numarul de copii pe care-l deserveste (detalii in documentatia de specialitate instalatii sanitare)	10,00
Total A.utila parter existent			184,10
Total A.utila PARTER (existent+nou)			= 363.50 mp

ETAJ

ETAJ - spatiu in Corp nou:			
Ind.	Functiune	Descrierea spatiului	Arie utila
E.1	Casa scarii	- dimensionata astfel incat sa asigure atat circulatia facila a copiilor	8,50

		si a personalului de educatie si ingrijire dar si evacuarea in caz de urgență; treptele au înalțimi reduse iar mana curentă este dublată de cea pentru copii poziționată la 60 cm înalțime; scara asigură 2 fluxuri de evacuare	
E.2	Hol etaj		4,25
E.3	Sala grupa	- spatiu pentru o grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru 15 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 18 copii; accesul se face din corridorul de circulatie ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	36,80
E.4	Sala grupa	- spatiu pentru o grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru 20 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 30 copii; accesul se face din corridorul de circulatie ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	45,50
E.5	Sala de sport	- sala multifunctionala cu functiunea principala de sala de sport si joc sportiv; poate fi utilizata si pentru activitati festive inclusiv pentru un numar suplimentar de vizitatori (parinti) in numar total de maxim 50 persoane; accesul se realizeaza din holul de etaj cu legatura directa cu casa scarii: eventualii vizitatori nu interfereaza cu circulatiile si vestiarele copiilor; ocuparea maxima este de 50 persoane	87,50
E.6	Hol vestiar	hol ce asigura circulatia copiilor si a personalului de ingrijire; vestiarele sunt asigurate in nisa a corridorului cu legatura facila spre salile de clasa	10,80
E.7	Vestiar	spatiu cu functiune si mobilare pentru schimbare si depozitarea hainelor activitatilor diferite; are acces facila spre salile de clasa	11,20
E.8	Grup sanitar copii	- spatiu dotat si utilat conform normelor la numarul de copii pe care-l deserveste (detalii in documentatia de spacialitate instalatii sanitare)	12,45
E.9	Grup sanitar personal	spatiu dotat si utilat conform normelor la numarul de personal de ingrijire si educatie; este separat pe sexe si dotat cu cate un wc, lavoar si pisoare (detalii in documentatia de spacialitate instalatii sanitare)	9,75
E.10	Coridor		13,60
E.11	Circ. evacuare	- cale de evacuare spre scara exterioara	7,10
		Total A.utila etaj extindere . corp nou	251,00

ETAJ - spatiu in Cladirea existenta:

Ex-E.1	Hol casa scarii		9,70
Ex-E.2	Hol etaj		2,70
Ex-E.3	Sala de mese		19,45
Ex-E.4	Grup sanitar copii	- spatiu dotat si utilat conform normelor la numarul de copii pe care-l deserveste (detalii in documentatia de spacialitate instalatii sanitare)	8,00

		sanitare)	
Ex-E.5 + Ex-E.6		- spatiu existent format din 2 incaperi pentru o cate grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru cate 10 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 21 copii; accesul se face din corridorul de circulatie ce cuprinde si vestiarele, un spatiu fiind deservit de celalalt; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte si dotat cu ventilatie mecanica suplimentara	20,40 + 16,05
Ex-E.7 + Ex-E.8	Sali grupa	- spatiu existent format din 2 incaperi pentru o cate grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru cate 12 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si educatie; ocuparea maxima poate fi de 24 copii; accesul se face din corridorul de circulatie ce cuprinde si vestiarele, un spatiu fiind deservit de celalalt; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte si dotat cu ventilatie mecanica suplimentara	26,60 + 22,50
Ex-E.9	Depozitare		7,90
Ex-E.10	Hol vestiar	circulatia copiilor este asigurata pe coridoarele existente impreuna cu personalul de supraveghere si educatie; vestiarele sunt asigurate in nisa a corridorului cu legatura facila spre salile de clasa	23,00
Ex-E.11	Birou administrativ		7,30
Ex-E.10	Grup sanitar personal		2,65
Total A.utila etaj existent			173,25
Total A.utila ETAJ (existent+nou) = 424,25 mp			

MANSARDA

MANSARDA - Spatii in Corp nou				
Ind..	Functiune	Descrierea spatiului		Arie utila
M.1	Casa scarii (Podest mansarda) la	- dimensionata astfel incat sa asigure atat circulatia facila a copiilor si a personalului de educatie si ingrijire dar si evacuarea in caz de urgenca; treptele au inalimi reduse iar mana curenta este dublata de cea pentru copii pozitionata la 60 cm inaltime; scara asigura 2 fluxuri de evacuarea		8,50
M.2	Hol mansarda			3,50
M.3	Hol vestiar acces clasa	- hol ce asigura circulatia copiilor si a personalului de ingrijire; vestiarele sunt asigurate in nisa a corridorului cu legatura facila spre salile de clasa		15,90
M.4	Sala clasa	- spatiu pentru o grupa cu un proces instructiv-educativ obisnuit pentru 20 copii fara functiunea de dormitor; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de joaca si		45,15

		educatie; ocuparea maxima poate fi de 37 copii; accesul se face din holul ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte	
M.5	Dormitor	- spatiu de dormit comun pentru 26 copii impartit prin mobilare si pereti mobili cu h=150m in 3 compartimente cu o capacitate de 8, 10 respectiv 12 paturi; finisaje si mobilier conform cerintelor grupei de varsa si activitatii de baza de odihna; sunt prevazute finisaje fonoabsorbante si izolare fata de incaperile vecine; ocuparea maxima poate fi de 32 copii; accesul se face din holul ce cuprinde si vestiarele; este asigurata iluminare si ventilare naturala prin ferestre cu orientare spre curte si este dotata cu ventilare artificiala suplimentara	88,10
M.6	Coridor		8,90
M.7	Depozit rufe murdare		4,00
M.8	Depozit rufe curate		3,00
M.9	Spalatorie	- grupul gospodaresc compus din depozite de rufe murdare, cuarte, spalatorie uncatorie este organizat astfel incat sa ofere un circuit cu singur sens al rufelor depozit rufe murdare > spalat-deinfectat > uscat -calcat > depozitare rufe curate; accesul in depozite se face din corridorul de circulatie; spul este ventilat mecanic si dotat cu aparatura specifica	9,40
M.10	Grup sanitari copii	- spatiu dotat si utilat conform normelor la numarul de copii pe care-l deserveste (detalii in documentatia de spacialitate instalatii sanitare	13,40
M.11	Cabinet metodic		22,05
M.12	Birou Director		12,30
M.13	Circ.evacuare	- cale de evacuare spre scara exterioara	7,10
		Total A.utila mansarda	245,15

Aria utila a ansamblului dupa extindere este de 1032.45 mp din care:

- A.utila parter 363.50 mp
- A.utila etaj 424,25 mp
- A.utila mansarda 245.15 mp

Suprafata teren libera de constructii : 301.0 din care:

- teren acoperit de constructii (h.liber 2.40m) = 75.00 mp
- teren liber = 226.00 mp

Inaltimele interioare libere sunt:

- cladirea existenta: 2.90 / 3.50 m
- extinderea propusa: - parter = 2.80 m (zona administrativa) / 3.35 m (zona bucatarie)
 - etaj = 3.05 m
 - mansarda 170/2.40 - 3.25 m,

4.7. Accese carosabile si parcuri

Parcela beneficiaza de un acces carosabil care se va utiliza in continuare pentru aprovizionare si acces urgente. Aprovizionarea se va face in afara orelor de program cu copii. Parcarile pentru

gradinita si birouri sunt amplasate in zona intre carosabil si gardul actual cu acces din strada pe suprafata dalata existenta. Au fost prevazute 5 parcarii pentru timp limitat conform planului de amenajare parcela si un spatiu de oprire pe timp scurt. Parcarile si amenajarea accesului carosabil sunt cele existente .

Latimea accesului carosabil in curte are o latime libera de 3.95 m . Pentru intreventii si evacuare de urgență zona din spatea parcelei este accesibila de pe strada Zurobara pe o alea carosabila cu latime medie de 4.00 m conform planului de situatie, strada ce permite si interventii PSI la fatadale din spate ale cladirii gradinetei.

4.8. MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR

Amplasamentul este liber de trasee de retele edilitare majore supra sau subterane.

Utilitatile necesare cladirii sunt asigurate de la retelele stradale conform avizelor cuprinse in documentatie. Nu sunt necesare lucari de bransamente noi . Lucarile necesare conectarii corpului nou si extinderi ale racordurilor existente sunt descrise in lucarile de specialitate.

Energia electrica se va asigura prin extinderea retelei interioare .

Alimentarea cu apa potabila se va face din reataua publica. Nu este necesar foraj propriu pentru asigurare de apa menajera

Eliminarea apei menajere se face in reteua de canalizare urbana cu sistemele de filtrare si retentie prevazutae in documentatiile de specialitate.

Incalzirea spatilor corpului nou se va face similar ca cele a cladirii existente respectiv prin corpuri rediator conactate la termoficarea urbana. Ventilatia suplimentara a spatilor cu activitati cu copii si a spatilor de bucatarie si servicii conexe sunt descrise in documentatia de specialitate Ventilatii si Climatizare.

4.9. AMENAJARI EXTERIOARE

Spatile de joaca sunt amenajate in curte atat in spatele constructiilor cat si pe partea spre vecinatatea laterală din stanga si cuprind 2 zone distinte:

- spatii de joaca exterioare neacoperite libere spre est si sud beneficiaza de lumina solara pe perioada intregii zile fiind orientate spre est si sud; sunt amenajate pe suprafete verzi de tip gauzon cu insertii de covor absorbant natural;

- spatii de joaca exterioare acoperite in suprafata de cca 60 mp sunt amenajate sub zona construita a niveelor superioare; sunt dalate cu covor absorbant special pentru activitati de agrement-sportiv ignifugat.

4.10. SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre strada sunt transparente din bare metalice dertivale cu distante intre ele de amxim 12 cm montate pe un soclu din zidarie cu inaltimea de 60cm; inaltimea totala la bara orizontala superioara este de 1.90 fata de terenul interior. Imrejmuirile fata de vecinatati sunt din ziadarie de 12.5 cm cu inaltime de minim 2.00m si stalpi de 25x25 cm din beton armat pe fundatii continue din beton. Spre interior sunt monatete placaje locale de protectie din lemn si suporturi de vegetatie de mascare. Alcatuire constructiva si vegetatia de protectie sunt astfel realizate incat sa nu permata catararea copiilor pe imprejmuire. In zona invecinata cladirii anexe din vecinatatea sud se va suprainata imprejmuirea din zidarie de caramida si se va placa structura scarii exterioare cu panouri incombustibile EI60 ca masura compensatoare fata de neindeplinirea cerintei de distanta intre cladiri (5,15 in situatia existenta pe teren)

Proiectant

SC PRODAO ING SRD RO-

