

REFERAT

Se propune spre analiză și avizare comisiilor II, III ,IV, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cererea cu nr CT2014-006400 a S.C Aurora SRL cu sediul in Timisoara Str. Dreptatea nr 44 reprezentata prin administrator Campean Gavrilă prin care solicita dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 409998 conform documentatiei intocmita de persoana autorizata A.N.C.P.I Careja Ana.

Totodata S.C.Aurora S.R.L.solicita modificarea suprafetei de teren inscrisa in CF nr. 403998 cu nr top 403998 Timisoara nr top vechi 15924/1 de la suprafata de 59841mp la 56073mp .Conform documentatiei Topo-Cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Careja Ana diferenta de suprafata se regaseste in gradinile proprietarilor de constructii de pe strada Dreptate care si-au rectificat suprafetele de teren prin Ordin de Prefect sau sentinte judecatoresti

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.133/24.04.2007 s-a aprobat concesionarea catre S.C.Aurora S.R.L Timis a terenului, situat in Timisoara str. Dîmbovita nr.63 inscris in C.F.nr 65841 top 15924/1 in suprafata de 59841 mp. prin atribuire directa in baza unui contract de concesiune pe o perioada de 49 ani, cu plata unei redevente stabilita de Comisia de negociere in scopul amenajarii unei zone de agrement.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.266/2011 la articolul nr 2 s-a aprobat modificarea cap. II art.1 alin. (1) din contractul de concesiune nr. 1/11.01.2008 incheiat cu S.C. AURORA S.R.L. , prin act aditional, care va avea urmatorul cuprins :
“ Art. 1 – (1) Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea terenului in suprafata de 56.021 m.p. situat in Timisoara, Str. Lacului nr. 1, inscris in Cartea Funciara nr. 403998 Timisoara (CF vechi 65841), nr. top. 15924/1, proprietar Primaria Municipiului Timisoara. “

Toate celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 1/11.01.2008 incheiat cu S.C. AURORA S.R.L. raman nemodificate.

Conform situatiei din Cartea Funciara nr. 403998 Timisoara (CF vechi 65841), nr. top. 15924/1 balta existenta nu este intabulata.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM

Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe :

1.Diminuării suprafetei 59841mp,inscrisa in CF 403998Timisoara nr cadastral 403998, (CF vechi 65841, nr. top. 15924/1), proprietar Primaria Municipiului Timisoara cu suprafata de 3768mp rezultand o suprafata de 56073 mp“

2Dezmembrarea terenului proprietatea Municipiului Timișoara, cu nr. cad. 403998, înscris în C.F. 403998 Timișoara (CF vechi 65841, nr. top. 15924/1), conform documentației tehnice întocmite de persoana fizică autorizată Careja Ana, în două parcele de teren: Lot 1 cu nr. cad. 403998/1 și suprafața de 50548 mp, respectiv Lot 2 cu nr. cad. 403998/2 și suprafața de 5525mp.

**ADMINISTRATOR PUBL ,
Sorin Iacob Dragoi**

**SECRETAR,
Ioan Cojocari**

**DIRECȚIA URBANISM,
Emilia-Sorin Ciurariu**

**DIRECTOR ,
Laura Koszegi**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU,
Dan Robescu**

**SEF BIROU TERENURI ,
Calin N Pirva**

**AVIZAT:
Serviciul Juridic,**

FP 53- 01, ver. 1