

REFERAT
privind inscrierea in Cartea Funciara a imobilului "LOT nr.1"
avand suprafata de 3754 mp..

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a cererii nr.UR2014-018189/21.11.2014 depuse de S.C. NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. prin S.C. PILOT CAD S.R.L. ca si PROPRIETAR al unei incinte industriale din imediata vecinatate a LOT nr.1.

Imobilul care face obiectul operatiunii de prima inscriere este cuprins in prezent in intravilanul Municipiului Timisoara si este situat in vecinatatea strazi Paul Constantinescu.

Obiectul final al lucrării îl constituie operațiunea de Prima Insciere in Cartea Funciara noua Timisoara a suprafetei denumita "LOT nr.1" in quantum de 3754 mp.. Aceasta suprafata de teren are si va avea ca destinatie drum de acces., iar asa cum rezulta din planul topografic executat de S.C. PILOT CAD S.R.L., este marginit de:

- nr. top. 448/1 in scris in CF nr. 405166 in suprafata de 6957 mp.;
- nr. top. 450/b/1 in scris in CF nr. 416913 Timisoara – domeniul public in suprafata de 504 mp.;
- nr.top. 447/1 in scris in CF nr. 428895 Timisoara – domeniul public in suprafata de 5100 mp.;
- strada Paul Constantinescu;

SCOPUL FINAL al INSCRIERII IN C.F. noua a suprafetei denumita "LOT nr.1" in quantum de 3754 mp prin operațiunea de Prima Insciere îl constituie reglementarea situației juridice a drumului de acces si inscrierea acestuia in DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMISOARA.

La prezentul referat nu s-au anexat ADRESE emise de Serviciul Juridic, Serviciul Administrare Fond Funciar deoarece suprafata in discutie nu este in scrisa in vreun C.F. si nu exista datele necesare in a face verificari aferente serviciilor descrise.

După analizarea celor prezentate mai sus de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem spre avizare documentatia ce are ca obiectiv operațiunea de Prima Inscierea in Cartea Funciara nr. noua Timisoara a suprafetei denumita "LOT nr.1" in quantum de 3754 mp..

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- inscrierea prin operațiunea de Prima Insciere, in Cartea Funciara noua Timisoara a imobilului "LOT nr.1" avand suprafata de 3754 mp, avand ca proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA -DOMENIUL PUBLIC, operațiune care se va face conform documentatiei topografice intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L., ing. Livius Lupulescu, nr. Proiect 774/2014.

SECRETAR
IOAN COJOCARI

ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI

DIRECTOR C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI

ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

SEF BIROU TERENURI
CALIN PĂRVA

SEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU

SEF BIROU CONSULTANTA JURIDICA
DANIEL VĂCĂRESCU

CONSILIER S.B.D.U.C.
LOREDANA GIULIAN