

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea cu contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian ,nr.3, către Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC2018- 27462/20.11.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian nr.3, către Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș ,

Urmare a cererii cu numărul CT2018-004737/27.09.2018, prin care Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș solicită reatribuirea spațiului situat în imobilul din Timișoara , Piața Traian , nr.3 pentru desfășurarea activităților specifice ;

Precizăm următoarele : spațiul solicitat are suprafața de 70,10 m.p și este compus din 2 încăperi utilizate pentru magazin de produse apicole , fiind liber de sarcini ,conform adreselor Compartimentului Fond Funciar , Biroului Clădiri Terenuri și cea a Serviciului Juridic și este înscris în cartea funciară nr.420937-C1-U15 ca SAD1 , număr top 5746/XI, în proprietatea Statului Român „în administrarea Sfatului Popular Oraș Timișoara” , fiind deținut anterior, tot de către Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș.

Pentru acest spațiu prin HCLMT nr.71/2013 a fost stabilit un tarif de închiriere de 2 euro/m.p/lună .

Având în vedere extrasul procesului verbal al ședinței din 15.11.2018 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, comisia a avizat favorabil solicitarea Asociației Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș cu un punctaj total de 80 puncte ,conform procedurii de atribuire a spațiilor către asociații și a hotărât atribuirea cu contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani a spațiului- SAD .1 în suprafață de 70,10 m.p situat în imobilul din Timișoara , Piața Traian , nr.3 către **Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș ;**

Menționăm faptul că Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș a deținut cu contract de închiriere spațiul menționat mai sus începând cu anul 2000 cu contractul de închiriere nr.1135/2000, expirat prin ajungere la termen la data de 29.05.2018 ,de la această dată până în prezent platind la zi despașgubirile de folosință ale spațiului și fiind de bună credință în relația contractuală cu Primăria Municipiului Timișoara .

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2, litera c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată ;

Având în vedere prevederile legale și aspectele menționate anterior , apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu contract de închiriere pe o perioadă de 3 ani a spațiului cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian ,nr.3, către Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**CONSILIER
VIORICA IONICEANU**